



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО ФСК «СЭП»



С.П. Лозин

2017 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «СтройЭнергоПроект».

Объект: Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов.

Строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, 85,87,89.

Опубликована на сайте: волжский-квартал.рф

2017 год

| Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                      |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Финансово-строительная компания «СтройЭнергоПроект» |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ФСК «СЭП»                                          |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.2.1 | Индекс - 445056                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации - Самарская область                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - Отсутствует                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> - Город                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Тольятти                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - 40 лет Победы                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> - Дом 82а                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.9 | Тип помещений <2> - Офис 2                                                                                           |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.3.1 | Рабочие дни недели - Понедельник - пятница                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.3.2 | Рабочее время - 8-00 – 17-00                                                                                         |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона - (8482) 30-54-22, 555-790                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.4.2 | Адрес электронной почты - fskstroyenergo@list.ru                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - волжский-квартал.рф                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия - Лозин                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя - Сергей                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии)- Павлович                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности - Генеральный директор                                           |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика - <u>ООО ФСК «СЭП»</u>                             |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                         |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 6321350752                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1146320011903                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Год регистрации - 2014 год                                                              |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |                                                                                         |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | % голосов в органе управления                                                           |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.1 | Фирменное наименование организации                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.7 | % голосов в органе управления                  |
| 3.3. Об учредителе -физическом лице <8>                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия - Лозин                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.2 | Имя - Сергей                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Павлович              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.4 | Гражданство - Российская Федерация             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства - Российская Федерация |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.6 | % голосов в органе управления - 50 %           |
| 3.4. Об учредителе - физическом лице <8>                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.1 | Фамилия - Миронов                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.2 | Имя - Геннадий                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.3 | Отчество (при наличии)- Владимирович           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.4 | Гражданство - Российская Федерация             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.5 | Страна места жительства - Российская Федерация |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.6 | % голосов в органе управления - 50 %           |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |                                                |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>                                                                                                | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5 | Наименование населенного пункта                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                                             |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |                                                                                                                                  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации                                                                |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - 03.10.2016 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 (ноль) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 84 117,00 тыс. рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5 722,00 тыс. рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - Соответствует, размер 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - <u>Не проводятся.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - <u>Отсутствует.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - <u>Не подано.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <u>Не подано.</u> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <u>Не подано.</u>                                                                                           |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - <u>Не подано.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - <u>Отсутствуют.</u> |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - <u>Не подано.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - <u>Отсутствует.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - <u>Не применялись.</u>                                                                                       |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |        | осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |        | которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                             | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23>                                                                                                                     | 8.1.1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Информация о проекте строительства <24>                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                 | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                             | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>               | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - <u>Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации – Самарская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта <1> - <u>Город</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта - <u>Тольятти</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте - <u>Автозаводский</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2> - <u>Улица</u>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.9  | Наименование улицы - <u>Спортивная</u>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.10 | Дом – <u>85,87,89</u>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.11 | Литера                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.12 | Корпус                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.13 | Строение                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.14 | Владение                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.15 | Блок-секция                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.16 | Уточнение адреса                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.17 | Назначение объекта <28> - <u>жилое</u>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> - <u>3 (три).</u>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – <u>3 (три).</u>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> - 13 463,9 кв.м.                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - Наружные стены выполняются из керамзитобетонного блока марки КСП-ПР-39-50-F50-1200, внутренние стены и перегородки выполняются из кирпича керамического КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> - сборно-монолитные железобетонные.                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> - <u>А – очень высокий</u>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> - <u>Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется</u>                                                                                                                                 |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.1.2 | Номер договора                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.1.3 | Дата заключения договора                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор                                                                                                                                             |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <u>РОСПРОЕКТ</u>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <u>6321200281</u>                                                                                 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>                                                                                                                                                         | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <u>Общество с ограниченной ответственностью.</u>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <u>Инженерный Центр СтройЭнергоПроект</u> |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное                                                                                                |

|                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               |        | проектирование - <u>6321234234</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> - Заключение экспертизы проектной документации не требуется, согласно статьи 49 часть 2 пункт 3 Градостроительного кодекса РФ (Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства: многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования). |
|                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                               | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                               | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                               | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                               | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                               | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                               | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                               | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального                             | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – <u>Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства коммерческом обозначении <42>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                |
| Раздел 11. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                |
| 11.1. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство – <u>63-302-1027-2016 (выданное взамен погашенного разрешения на строительство от 14.09.2015 года № 63-302-845-2015).</u>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – <u>23.07.2016 года</u>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – <u>до 23.11.2017 года.</u>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <u>Мэрия городского округа Тольятти.</u>                                                          |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>                                                                                                                                                                | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> -<br>1. <u>Право собственности – з/у 63:09:0103035:4586</u><br>2. <u>Право аренды – з/у 63:09:0103035:3947</u> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.2 | Вид договора <46><br>1. <u>Договор купли-продажи</u><br>2. <u>Договор аренды</u>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок –<br>1. № 01/09 и № 02/09<br>2. № 7 от 04.08.2016 года                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br>1. 10.11.2015 года<br>2. 04.08.2016 года                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47><br>1. 30.11.2015 года                                     |

|                                              |         |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |         | 2. 15.08.2016 года                                                                                                                 |
|                                              | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48><br>1. Без срока действия (собственность)<br>2. 23.11.2017 года |
|                                              | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - <u>Отсутствуют.</u>                                                    |
|                                              | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                                             |
|                                              | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                              |
|                                              | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                               |
|                                              | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности<br>1. 07.07.2016 года<br>2. Аренда                                            |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <51><br>1. Застройщик<br>2. Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем          |
|                                              | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                                                      |
|                                              | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                                    |
|                                              | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка<br>2.Артамонов                                                                             |
|                                              | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка<br>2.Вадим                                                                                     |
|                                              | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)<br>2.Семенович                                                              |
|                                              | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка        |
|                                              | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <52>                                                                                      |

|                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка<br>1. <u>63:09:0103035:4586</u><br>2. <u>63:09:0103035:3947</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                               | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br>1. <u>12 903 кв.м.</u><br>2. <u>650 кв.м.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Система комплексного благоустройства включает в себя устройство <u>площадок с твёрдым покрытием, с восточной стороны участка проектирования располагается внутриквартальный проезд, с которого осуществляется основной въезд на территорию объекта, Автомобильные подъезды к зданию запроектированы с учетом обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники, а также пешеходные дорожки,</u> |
|                                                               | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <u>предусмотрена гостевая площадка для легкового транспорта жителей (планируемое количество 140 машиномест, в т.ч. для МГН – 14).</u>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                               | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <u>запроектированы около каждого подъезда скамейки и урны.</u>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – в юго-восточной части земельного участка запроектирована площадка для сбора ТБО.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                               | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - <u>Запроектированы красивоцветущие и декоративно-лиственные деревья и кустарники, для обеспечения требований санитарно-гигиенических норм и защиты почвы от ветровой и водной эрозии, на свободной от застройки и твердого покрытия территории предусматривается устройство газона.</u>                                                                                                                                                              |
|                                                               | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <u>Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)</u>                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      |        | <u>продольный уклон пути движения не должен превышать 5 %.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – <u>предусмотрено наружное освещение территории жилых домов и гостевой площадки для легкового транспорта жителей (№ ТУ 134-12-15 от 15.12.2015г., выданных ЗАО «ЭиСС», срок действия – до 15.12.2017 года).</u> |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>                                                                                                                                      | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <u>электроснабжение</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Закрытое акционерное общество</u>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <u>Энергетика и Связь Строительства</u>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>6320005633</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>15.12.2015г</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>134-12-15</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>до 15.12.2017 года</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 9 209 614,79 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <u>холодное водоснабжение, бытовое и ливневое водоотведение</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |         |                                                                                                                                                                                                            |
|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Открытое акционерное общество</u>                                    |
|  | 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <u>ТЕВИС</u>                          |
|  | 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>6320000561</u>                                              |
|  | 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>02.08.2016</u>                                                                                               |
|  | 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>6731</u>                                                                                                    |
|  | 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>август 2019 года</u>                                                                                       |
|  | 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                      |
|  | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <u>газоснабжение</u>                                                                                                                                    |
|  | 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>                         |
|  | 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <u>Средневожская газовая компания</u> |
|  | 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>6314012801</u>                                              |
|  | 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>29.09.2016 года</u>                                                                                          |
|  | 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <u>706</u>                                                                                                     |
|  | 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   |                |                                                                                                                                                                          |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   |                | обеспечения – <u>3 года</u>                                                                                                                                              |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 14.1.24        | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <u>11 460 569,62 рублей.</u>                                                                     |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>                                                                                                                                                                                  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <57> - <u>Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</u> |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <u>Акционерное общество</u>                   |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <u>АИСТ</u> |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <u>6321061310</u>                    |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |            |                   |                |                                                                                                                                                                          |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                   |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений - <u>206</u>                                                                                                                                  |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений - <u>64</u>                                                                                                                                 |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест                                                                                                                                                  |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений                                                                                                                                       |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                   |            |                   |                |                                                                                                                                                                          |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |
| Условный номер <59>                                                                                                                                                                                                                 | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (с учетом лоджий), м <sup>2</sup>                                                                                                                          | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                     |            |                   |                |                                                                                                                                                                          |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                   | 2          | 3                 | 4              | 5                                                                                                                                                                        | 6                 | 7                      | 8                       | 9                                                | 10                      |  |
| Жилые дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87                                                                                                                                                                          |            |                   |                |                                                                                                                                                                          |                   |                        |                         |                                                  |                         |  |

| (в каждом доме по 82 квартиры) |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|--------------------------------|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 1                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 35,51 | 1 | 1 | 20,35 | санузел  | 4,47  |
|                                |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,24  |
| 2                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 33,84 | 1 | 1 | 19,96 | санузел  | 4,46  |
|                                |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,01  |
| 3                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 31,54 | санузел  | 4,47  |
| 4                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 40,30 | 1 | 1 | 31,60 | санузел  | 4,47  |
| 5                              | Двухкомнатная квартира | 1 | 1 | 57,25 | 2 | 1 | 11,94 | санузел  | 4,47  |
|                                |                        |   |   |       |   | 2 | 12,18 | прихожая | 4,93  |
|                                |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 19,50 |
| 6                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 55,52 | 1 | 1 | 48,66 | санузел  | 4,47  |
| 7                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 52,92 | 1 | 1 | 46,06 | санузел  | 4,47  |
| 8                              | Двухкомнатная квартира | 1 | 1 | 83,49 | 2 | 1 | 18,59 | санузел  | 4,47  |
|                                |                        |   |   |       |   | 2 | 16,11 | прихожая | 15,10 |
|                                |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 16,52 |
| 9                              | Квартира-студия        | 1 | 1 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 10                             | Квартира-студия        | 1 | 1 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |

|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 11 | Квартира-студия        | 1 | 1 | 62,91 | 1 | 1 | 55,54 | санузел  | 4,47  |
| 12 | Квартира-студия        | 1 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 13 | Квартира-студия        | 1 | 1 | 38,15 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 14 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 38,15 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 15 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 38,07 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 16 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 62,91 | 1 | 1 | 55,54 | санузел  | 4,47  |
| 17 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 18 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 19 | Двухкомнатная квартира | 1 | 2 | 83,49 | 2 | 1 | 16,11 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 18,59 | прихожая | 15,10 |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 16,52 |
| 20 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 52,92 | 1 | 1 | 46,06 | санузел  | 4,47  |
| 21 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 55,52 | 1 | 1 | 48,66 | санузел  | 4,47  |
| 22 | Двухкомнатная квартира | 1 | 2 | 57,25 | 2 | 1 | 12,18 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 11,94 | прихожая | 4,93  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 19,50 |

|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 23 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 40,30 | 1 | 1 | 31,60 | санузел  | 4,47  |
| 24 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 38,07 | 1 | 1 | 31,54 | санузел  | 4,47  |
| 25 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 33,84 | 1 | 1 | 19,96 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,01  |
| 26 | Квартира-студия        | 1 | 2 | 35,51 | 1 | 1 | 20,35 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,24  |
| 27 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 35,51 | 1 | 1 | 20,35 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,24  |
| 28 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 33,84 | 1 | 1 | 19,96 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,01  |
| 29 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 46,12 | 1 | 1 | 29,34 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 5,14  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кладовая | 7,17  |
| 30 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 31,54 | санузел  | 4,47  |
| 31 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 40,30 | 1 | 1 | 31,60 | санузел  | 4,47  |
| 32 | Двухкомнатная квартира | 2 | 1 | 57,25 | 2 | 1 | 12,18 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 11,94 | прихожая | 4,93  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 19,50 |
| 33 | Квартира-              | 2 | 1 | 55,52 | 1 | 1 | 48,66 | санузел  | 4,47  |

|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
|    | студия                 |   |   |       |   |   |       |          |       |
| 34 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 52,92 | 1 | 1 | 46,06 | санузел  | 4,47  |
| 35 | Двухкомнатная квартира | 2 | 1 | 83,49 | 2 | 1 | 16,11 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 18,59 | прихожая | 15,10 |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 16,52 |
| 36 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 37 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 38 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 62,91 | 1 | 1 | 55,54 | санузел  | 4,47  |
| 39 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 40 | Квартира-студия        | 2 | 1 | 38,15 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 41 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 38,15 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 42 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 38,07 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 43 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 62,91 | 1 | 1 | 55,54 | санузел  | 4,47  |
| 44 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 45 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |

|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 46 | Двухкомнатная квартира | 2 | 2 | 83,49 | 2 | 1 | 16,11 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 18,59 | прихожая | 15,10 |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 16,52 |
| 47 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 52,92 | 1 | 1 | 46,06 | санузел  | 4,47  |
| 48 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 55,52 | 1 | 1 | 48,66 | санузел  | 4,47  |
| 49 | Двухкомнатная квартира | 2 | 2 | 57,25 | 2 | 1 | 12,18 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 11,94 | прихожая | 4,93  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 19,50 |
| 50 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 40,30 | 1 | 1 | 31,60 | санузел  | 4,47  |
| 51 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 38,07 | 1 | 1 | 31,54 | санузел  | 4,47  |
| 52 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 46,12 | 1 | 1 | 29,34 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 5,14  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кладовая | 7,17  |
| 53 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 33,84 | 1 | 1 | 19,96 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,01  |
| 54 | Квартира-студия        | 2 | 2 | 35,51 | 1 | 1 | 20,35 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,24  |
| 55 | Квартира-              | 3 | 1 | 35,51 | 1 | 1 | 20,35 | санузел  | 4,47  |



|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
|    | студия                 |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,24  |
| 56 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 33,84 | 1 | 1 | 19,96 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,01  |
| 57 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 46,12 | 1 | 1 | 29,34 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 5,14  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кладовая | 7,17  |
| 58 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 31,54 | санузел  | 4,47  |
| 59 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 40,30 | 1 | 1 | 31,60 | санузел  | 4,47  |
| 60 | Двухкомнатная квартира | 3 | 1 | 57,25 | 2 | 1 | 12,18 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 11,94 | прихожая | 4,93  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 19,50 |
| 61 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 55,52 | 1 | 1 | 48,66 | санузел  | 4,47  |
| 62 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 52,92 | 1 | 1 | 46,06 | санузел  | 4,47  |
| 63 | Двухкомнатная квартира | 3 | 1 | 83,49 | 2 | 1 | 16,11 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 18,59 | прихожая | 15,10 |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 16,52 |
| 64 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 65 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |

|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 66 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 62,91 | 1 | 1 | 55,54 | санузел  | 4,47  |
| 67 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 38,07 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 68 | Квартира-студия        | 3 | 1 | 38,15 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 69 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 38,15 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 70 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 38,07 | 1 | 1 | 30,68 | санузел  | 4,47  |
| 71 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 62,91 | 1 | 1 | 55,54 | санузел  | 4,47  |
| 72 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 73 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 33,55 | 1 | 1 | 29,08 | санузел  | 4,47  |
| 74 | Двухкомнатная квартира | 3 | 2 | 83,49 | 2 | 1 | 18,59 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 16,11 | прихожая | 15,10 |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 16,52 |
| 75 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 52,92 | 1 | 1 | 46,06 | санузел  | 4,47  |
| 76 | Квартира-студия        | 3 | 2 | 55,52 | 1 | 1 | 48,66 | санузел  | 4,47  |
| 77 | Двухкомнатная квартира | 3 | 2 | 57,25 | 2 | 1 | 12,18 | санузел  | 4,47  |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 11,94 | прихожая | 4,93  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кухня    | 19,50 |

|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|------------------------------------------------------|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 78                                                   | Квартира-студия        | 3 | 2 | 40,30 | 1 | 1 | 31,60 | санузел  | 4,47  |
| 79                                                   | Квартира-студия        | 3 | 2 | 38,07 | 1 | 1 | 31,54 | санузел  | 4,47  |
| 80                                                   | Квартира-студия        | 3 | 2 | 46,12 | 1 | 1 | 29,34 | санузел  | 4,47  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 5,14  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | кладовая | 7,17  |
| 81                                                   | Квартира-студия        | 3 | 2 | 33,84 | 1 | 1 | 19,96 | санузел  | 4,47  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,01  |
| 82                                                   | Квартира-студия        | 3 | 2 | 35,51 | 1 | 1 | 20,35 | санузел  | 4,47  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 7,24  |
| Жилой дом по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
| 1                                                    | Двухкомнатная квартира | 1 | 1 | 77,33 | 2 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | санузел  | 2,39  |
|                                                      |                        |   |   |       |   | 2 | 16,8  | ванная   | 4,95  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 13,09 |
| 2                                                    | Техкомнатная квартира  | 1 | 1 | 93,70 | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|                                                      |                        |   |   |       |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|                                                      |                        |   |   |       |   | 3 | 14,8  | ванная   | 4,95  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 20,76 |
| 3                                                    | Двухкомнатная квартира | 1 | 1 | 82,9  | 2 | 1 | 17,03 | кухня    | 20,6  |
|                                                      |                        |   |   |       |   |   |       | санузел  | 1,94  |

|   |                        |   |   |        |   |   |       |          |       |
|---|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
|   |                        |   |   |        |   | 2 | 17,48 | ванная   | 3,87  |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 14,96 |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | кладовая | 3,39  |
| 4 | Техкомнатная квартира  | 1 | 1 | 104,47 | 3 | 1 | 14,18 | кухня    | 14,37 |
|   |                        |   |   |        |   | 2 | 19,16 | санузел  | 3,06  |
|   |                        |   |   |        |   | 3 | 14,85 | ванная   | 6,24  |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 23,9  |
| 5 | Однокомнатная квартира | 1 | 1 | 80,2   | 1 | 1 | 27,68 | кухня    | 26,88 |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,8  |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 9,12  |
| 6 | Двухкомнатная квартира | 1 | 1 | 108,83 | 2 | 1 | 19,48 | кухня    | 35,53 |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|   |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 22,59 |
| 7 | Двухкомнатная квартира | 1 | 1 | 103,85 | 2 | 1 | 21,4  | кухня    | 35,53 |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|   |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 15,7  |
| 8 | Трехкомнатная квартира | 2 | 1 | 89,28  | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|   |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,39  |
|   |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | ванная   | 4,95  |

|    |                        |   |   |        |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 14,2  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,8  | кладовая | 2,14  |
| 9  | Трехкомнатная квартира | 2 | 1 | 93,70  | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,8  | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 20,76 |
| 10 | Двухкомнатная квартира | 2 | 1 | 82,9   | 2 | 1 | 17,03 | кухня    | 20,6  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 1,94  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 17,48 | ванная   | 3,87  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 14,96 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовая | 3,39  |
| 11 | Трехкомнатная квартира | 2 | 1 | 104,47 | 3 | 1 | 14,18 | кухня    | 14,37 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,16 | санузел  | 3,06  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,85 | ванная   | 6,24  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 23,9  |
| 12 | Однокомнатная квартира | 2 | 1 | 80,2   | 1 | 1 | 27,68 | кухня    | 26,88 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,8  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 9,12  |
| 13 | Двухкомнатная квартира | 2 | 1 | 108,83 | 2 | 1 | 19,48 | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |

|    |                        |   |   |        |   |   |       |          |         |
|----|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|---------|
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 22,59   |
| 14 | Двухкомнатная квартира | 2 | 1 | 103,85 | 2 | 1 | 21,41 | кухня    | 35,53   |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | санузел |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91    |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 15,7    |
| 15 | Трехкомнатная квартира | 3 | 1 | 89,28  | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55   |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39    |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | ванная   | 4,95    |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,8  | прихожая | 14,2    |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовая | 2,14    |
| 16 | Трехкомнатная квартира | 3 | 1 | 93,70  | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55   |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39    |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,8  | ванная   | 4,95    |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 20,76   |
| 17 | Двухкомнатная квартира | 3 | 1 | 82,9   | 2 | 1 | 17,03 | кухня    | 20,6    |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 1,94    |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 17,48 | ванная   | 3,87    |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 14,96   |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовая | 3,39    |
| 18 | Трехкомнатная квартира | 3 | 1 | 104,47 | 3 | 1 | 14,18 | кухня    | 14,37   |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,16 | санузел  | 3,06    |

|    |                        |   |   |        |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,85 | ванная   | 6,24  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 23,9  |
| 19 | Однокомнатная квартира | 3 | 1 | 80,2   | 1 | 1 | 27,68 | кухня    | 26,88 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,8  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 9,12  |
| 20 | Двухкомнатная квартира | 3 | 1 | 108,83 | 2 | 1 | 19,48 | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 22,59 |
| 21 | Двухкомнатная квартира | 3 | 1 | 103,85 | 2 | 1 | 21,4  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 15,7  |
| 22 | Двухкомнатная квартира | 1 | 2 | 103,85 | 2 | 1 | 21,4  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 15,7  |
| 23 | Двухкомнатная квартира | 1 | 2 | 108,83 | 2 | 1 | 19,3  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,48 | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 22,59 |
| 24 | Однокомнатная          | 1 | 2 | 80,20  | 1 | 1 | 27,68 | кухня    | 26,88 |

|    |                        |   |   |        |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
|    | я квартира             |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,8  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 9,12  |
| 25 | Трехкомнатная квартира | 1 | 2 | 104,47 | 3 | 1 | 14,85 | кухня    | 14,37 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,16 | санузел  | 3,06  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,18 | ванная   | 6,24  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 23,9  |
| 26 | Двухкомнатная квартира | 1 | 2 | 82,9   | 2 | 1 | 17,03 | кухня    | 20,6  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 1,94  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 17,48 | ванная   | 3,87  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 14,96 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовая | 3,39  |
| 27 | Трехкомнатная квартира | 1 | 2 | 93,70  | 3 | 1 | 14,8  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 18,7  | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 20,76 |
| 28 | Двухкомнатная квартира | 1 | 2 | 77,33  | 2 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 16,8  | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,09 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовая | 4,1   |
| 29 | Двухкомнатная квартира | 2 | 2 | 103,85 | 2 | 1 | 21,4  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |



|    |                        |   |   |        |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,3  | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 15,7  |
| 30 | Двухкомнатная квартира | 2 | 2 | 108,83 | 2 | 1 | 19,3  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,48 | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 22,59 |
| 31 | Однокомнатная квартира | 2 | 2 | 80,20  | 1 | 1 | 27,68 | кухня    | 26,88 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 9,12  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,8  |
| 32 | Трехкомнатная квартира | 2 | 2 | 104,47 | 3 | 1 | 14,85 | кухня    | 14,37 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,16 | санузел  | 3,06  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,18 | ванная   | 6,24  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 23,9  |
| 33 | Двухкомнатная квартира | 2 | 2 | 82,9   | 2 | 1 | 17,48 | кухня    | 20,6  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 1,94  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 17,03 | ванная   | 3,87  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 14,96 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовка | 3,39  |
| 34 | Трехкомнатная квартира | 2 | 2 | 93,70  | 3 | 1 | 14,8  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 18,7  | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 20,76 |

|    |                        |   |   |        |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| 35 | Трехкомнатная квартира | 2 | 2 | 89,28  | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,8  | прихожая | 14,2  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | кладовка | 2,14  |
| 36 | Двухкомнатная квартира | 3 | 2 | 103,85 | 2 | 1 | 19,3  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 21,4  | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 15,7  |
| 37 | Двухкомнатная квартира | 3 | 2 | 108,83 | 2 | 1 | 19,3  | кухня    | 35,53 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 2,18  |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,48 | ванная   | 4,91  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 22,59 |
| 38 | Однокомнатная квартира | 3 | 2 | 80,20  | 1 | 1 | 27,68 | кухня    | 26,88 |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 9,12  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 13,8  |
| 39 | Трехкомнатная квартира | 3 | 2 | 104,47 | 3 | 1 | 14,85 | кухня    | 14,37 |
|    |                        |   |   |        |   | 2 | 19,16 | санузел  | 3,06  |
|    |                        |   |   |        |   | 3 | 14,18 | ванная   | 6,24  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | прихожая | 23,9  |
| 40 | Двухкомнатная квартира | 3 | 2 | 82,9   | 2 | 1 | 17,48 | кухня    | 20,6  |
|    |                        |   |   |        |   |   |       | санузел  | 1,94  |

|    |                        |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----|------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 17,03 | ванная   | 3,87  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 14,96 |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кладовка | 3,39  |
| 41 | Трехкомнатная квартира | 3 | 2 | 93,70 | 3 | 1 | 14,8  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |       |   | 3 | 18,7  | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | прихожая | 20,76 |
| 42 | Трехкомнатная квартира | 3 | 2 | 89,28 | 3 | 1 | 18,7  | кухня    | 14,55 |
|    |                        |   |   |       |   | 2 | 14,8  | санузел  | 2,39  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | ванная   | 4,95  |
|    |                        |   |   |       |   | 3 | 14,8  | прихожая | 14,2  |
|    |                        |   |   |       |   |   |       | кладовка | 2,14  |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                     |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |

Жилые дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87  
( в каждом доме по 32 кладовки)

|    |          |   |   |     |  |  |
|----|----------|---|---|-----|--|--|
| K1 | кладовка | 1 | 1 | 3,5 |  |  |
| K2 | кладовка | 1 | 1 | 3,5 |  |  |
| K3 | кладовка | 1 | 1 | 3,5 |  |  |
| K4 | кладовка | 1 | 1 | 3,5 |  |  |

|     |          |   |   |     |  |  |
|-----|----------|---|---|-----|--|--|
| K5  | кладовка | 1 | 2 | 3,5 |  |  |
| K6  | кладовка | 1 | 2 | 3,5 |  |  |
| K7  | кладовка | 1 | 2 | 3,5 |  |  |
| K8  | кладовка | 1 | 2 | 3,5 |  |  |
| K9  | кладовка | 2 | 1 | 3,5 |  |  |
| K10 | кладовка | 2 | 1 | 3,5 |  |  |
| K11 | кладовка | 2 | 1 | 3,5 |  |  |
| K12 | кладовка | 2 | 1 | 3,5 |  |  |
| K13 | кладовка | 2 | 1 | 3,5 |  |  |
| K14 | кладовка | 2 | 1 | 3,5 |  |  |
| K15 | кладовка | 2 | 2 | 3,5 |  |  |
| K16 | кладовка | 2 | 2 | 3,5 |  |  |
| K17 | кладовка | 2 | 2 | 3,5 |  |  |
| K18 | кладовка | 2 | 2 | 3,5 |  |  |
| K19 | кладовка | 2 | 2 | 3,5 |  |  |
| K20 | кладовка | 2 | 2 | 3,5 |  |  |
| K21 | кладовка | 3 | 1 | 3,5 |  |  |
| K22 | кладовка | 3 | 1 | 3,5 |  |  |
| K23 | кладовка | 3 | 1 | 3,5 |  |  |
| K24 | кладовка | 3 | 1 | 3,5 |  |  |
| K25 | кладовка | 3 | 1 | 3,5 |  |  |
| K26 | кладовка | 3 | 1 | 3,5 |  |  |

|     |          |   |   |     |  |  |
|-----|----------|---|---|-----|--|--|
| K27 | кладовка | 3 | 2 | 3,5 |  |  |
| K28 | кладовка | 3 | 2 | 3,5 |  |  |
| K29 | кладовка | 3 | 2 | 3,5 |  |  |
| K30 | кладовка | 3 | 2 | 3,5 |  |  |
| K31 | кладовка | 3 | 2 | 3,5 |  |  |
| K32 | кладовка | 3 | 2 | 3,5 |  |  |

В жилом доме, по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89, кладовок не предусмотрено.

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

Жилые дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87  
(данные даны по 1 дому)

|   |            |                                                                    |                                                                                                                              |        |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Коридор    | 1 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа             | 127,81 |
| 2 | Холлы      | 1 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Помещение предназначенное для ожидания и встреч                                                                              | 23,36  |
| 3 | Тамбур     | 1 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 11,72  |
| 4 | Лестничные | 1 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул.                     | Помещение высотой в четыре этажа,                                                                                            | 36,64  |

|    |                    |                                                                              |                                                                                                                          |         |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    | клетки             | Спортивная, 85 и 87                                                          | занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                                                   |         |
| 5  | Электрощитовые     | 1 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87           | Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит                                              | 15,0    |
| 6  | Комнаты консьержки | 1 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87           | Помещение вахтера                                                                                                        | 30,34   |
| 7  | Коридор            | 2 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87           | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа         | 127,81  |
| 8  | Лестничные клетки  | 2 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87           | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                 | 36,64   |
| 9  | Коридор            | 3 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87           | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа         | 127,81  |
| 10 | Лестничные клетки  | 3 этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87           | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                 | 36,64   |
| 11 | Техподполье        | Технический этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Помещение в подземной части дома, в котором прокладываются коммуникации и размещается оборудование                       | 1315,26 |
| 12 | Водомерные узлы    | Технический этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Помещение где располагается комплекс приборов, служащий для постоянного учета расхода питьевой, сточной или сетевой воды | 71,96   |
| 13 | Лестничные клетки  | Технический этаж жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                 | 37,1    |

|                                                      |                    |                                                                    |                                                                                                                                                |       |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 14                                                   | Котельные          | Кровля жилых домов по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85 и 87 | Помещение, в котором осуществляется нагрев рабочей жидкости (теплоносителя) для системы отопления, расположенное в одном техническом помещении | 54,4  |
| Жилой дом по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 |                    |                                                                    |                                                                                                                                                |       |
| 15                                                   | Тамбуры            | 1 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание                   | 21,92 |
| 16                                                   | Лестничные клетки  | 1 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                                       | 31,16 |
| 17                                                   | Коридоры           | 1 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа                               | 110,7 |
| 18                                                   | Техпомещения       | 1 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение предназначенное для размещения инженерного оборудования здания                                                                       | 19,42 |
| 19                                                   | Мусорные камеры    | 1 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение для временного хранения ТБО в контейнерах                                                                                            | 9,8   |
| 20                                                   | Комнаты консьержки | 1 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение вахтера                                                                                                                              | 5,14  |
| 21                                                   | Лестничные клетки  | 2 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                                       | 41,0  |
| 22                                                   | Коридоры           | 2 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89      | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа                               | 110,7 |

|    |                         |                                                                         |                                                                                                                          |        |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 23 | Техпомещения            | 2 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89           | Помещение предназначенное для размещения инженерного оборудования здания                                                 | 19,42  |
| 24 | Лестничные клетки       | 3 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89           | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                 | 41,0   |
| 25 | Коридоры                | 2 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89           | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа         | 110,7  |
| 26 | Техпомещения            | 2 этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89           | Помещение предназначенное для размещения инженерного оборудования здания                                                 | 19,42  |
| 27 | Технические помещения   | Технический этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 | Помещение предназначенное для размещения инженерного оборудования здания                                                 | 1104,8 |
| 28 | Хозяйственные помещения | Технический этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                                                              | 40,2   |
| 29 | Коридоры                | Технический этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 | Помещение предназначено для сообщения примыкающих помещений на этаже, а также служит эвакуационным путем с этажа         | 246,4  |
| 30 | Водомерные узлы         | Технический этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 | Помещение где располагается комплекс приборов, служащий для постоянного учета расхода питьевой, сточной или сетевой воды | 14,8   |
| 31 | Лестничные клетки       | Технический этаж жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89 | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами                                 | 29,8   |
| 32 | Котельные               | Кровля жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89           | Помещение, в котором осуществляется нагрев рабочей жидкости (теплоносителя) для системы                                  | 9,46   |



|                                                                                                                                                         |                                                        |                                                                                             | отопления, расположенное в одном техническом помещении                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33                                                                                                                                                      | Лестничные клетки                                      | Кровля жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 89                               | Помещение высотой в четыре этажа, занятое лестницей служащей для сообщения между этажами | 41,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                        |                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| N п\п                                                                                                                                                   | Описание места расположения                            | Вид оборудования                                                                            | Характеристики                                                                           | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                       | 2                                                      | 3                                                                                           | 4                                                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                       | Юго-восточная часть                                    | Трансформаторная подстанция                                                                 | ТП 10/04,кВ                                                                              | жилые квартиры (бытовые розетки, освещение); общедомовое освещение (освещение лестничных клеток, поэтажных коридоров, технических помещений);<br>сеть аварийного освещения.<br>сеть аварийного освещения;<br>шкаф управления котельной;<br>канализационные насосные станции (2шт).<br>Освещение территории и проездов вокруг жилого дома. |
| 2                                                                                                                                                       | Северо-западная часть                                  | Модульная канализационная насосная станция бытовых сточных вод полной заводской готовности  | КНС с насосами фирмы «Grundfos» (1 рабочий 1 резервный и 1 на складе)                    | Для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков в городской коллектор бытовой канализации                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                                                                                                                                                       | Северо-западная часть                                  | Модульная канализационная насосная станция дождевых сточных вод полной заводской готовности | КНС с насосами фирмы «Grundfos» (1 рабочий 1 резервный)                                  | Для отвода дождевых и талых вод с территории комплекса                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                                       | Кровля жилых домов: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85,87 | Газовый котел, размещенный в помещении тепло генераторной на кровле зданий                  |                                                                                          | Для приготовления горячей воды и отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации                                                                                                                                            |                                               |                                                                                                                                        |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N п\п                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид имущества                                 | Назначение имущества                                                                                                                   | Описание места расположения имущества |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                             | 3                                                                                                                                      | 4                                     |
| Жилые дома по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 85,87 и 89<br>(данные даны по 1 дому)                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                                                                                                        |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля                                        | Элемент покрытия здания, подвергающийся атмосферным воздействиям и выполняющий отвод дождевой и талой воды                             | Покрытие здания                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Несущие стены из керамзитобетонных блоков     | Строительная конструкция служащая для восприятия нагрузки от перекрытий, крыш и вместе с собственной массой передающая её на фундамент | Фасад здания                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Самонесущие стены из керамзитобетонных блоков | Строительная конструкция служащая для изоляции помещений здания от неблагоприятных атмосферных воздействий                             | Фасад здания                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Перегородки                                   | Вертикальные конструкции, предназначенные для разделения здания в пределах этажей на отдельные помещения                               | В пределах этажей, между помещениями  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Фундаменты                                    | Подземные несущие конструкции, предназначенные для передачи и распределения нагрузки от здания на грунт                                | Подземная часть здания                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Межэтажные перекрытия                         | Горизонтальные несущие конструкции, предназначенные для разделения здания на этажи                                                     | Между этажами                         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Входные группы                                | Комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание                                                      | На первом этаже здания                |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                               |                                                                                                                                        |                                       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1                                        | Этап реализации проекта строительства – <u>проект реализуется в 1 этап, 40 процентов готовности.</u>                                   |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.2                                        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <u>4 квартал</u>                                         |                                       |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 |        | <u>2017 года.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                     | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – <u>378 000 000</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>                                                               | 19.1.1 | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;63&gt; - <u>страхование</u> (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору –</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-45-0198/16 от 17.02.2016 года, дополнительное соглашение № 1 от 22.07.2016 года к генеральному договору № ГОЗ-45-0198/16 от 17.02.2016 года. Страховщик – ООО «СК «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), ОГРН – 1027739329188, ИНН - 7743014574, местонахождение - 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29.);</li> <li>2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-113505/2016 от 12.10.2016 года. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН – 1832008660, местонахождение – 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15). Наименование объекта страхования: Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов. Дом № 85, строительный адрес: Российская Федерация, самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 85.</li> <li>3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-114929/2016 от 12.10.2016 года. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН – 1832008660, местонахождение – 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15). Наименование объекта страхования: Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов. Дом № 87, строительный адрес: Российская Федерация, самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 87.</li> <li>4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-116071/2016 от 12.10.2016</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | года. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН – 1832008660, местонахождение – 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15). Наименование объекта страхования: Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов. Дом № 89, строительный адрес: Российская Федерация, самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 89. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - <u>63:09:0103035:4586, 63:09:0103035:3947.</u>                                                                                                                                                                                                            |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>                                                                                                                                                                      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                    |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                       | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>                                                                                                                                                                                                                                |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - <u>нет</u>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21.2.1 | Организационно-правовая форма                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                                                                                                              |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.1 | Индекс                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.5 | Наименование населенного пункта                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.9 | Тип помещений <2>                                                                                                                                                                   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.4.1 | Номер телефона                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.4.2 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| застройщиком юридических лиц <70>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, - <u>11 079,6</u> м <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p> |        | <p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |                                                                                                                                                                                |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |                                                                                                                                                                                |                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.8 | Н п/п                                                                                                                                                                         | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 1                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                              | 3                               |  |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                 |  |
| 25.1. Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 25.1.1                                                                                                                                                                        | Иная информация о проекте                                                                                                                                                      |                                 |  |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                 |  |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                 |  |
| N п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | дата   | Наименование раздела проектной                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                | Описание изменений              |  |



|   |            | документации                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | 02.12.2015 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | <p>1. Земельный участок КН 63:09:0103035:647, площадь – 10 958 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 30.11.2015 года за номером 63-63/001-63/009/303/2015-711/2.</p> <p>2. Земельный участок КН 63:09:0103035:1267, площадь – 3 849 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 30.11.2015 года за номером 63-63/009-63/009/303/2015-905/4.</p> <p>3. Земельный участок КН 63:09:0103035:650, площадь – 1 628 кв. м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды № 4 от 15.05.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по самарской области, дата регистрации: 02.07.2015 года, номер регистрации: 63-63/009-63/009/301/2015-8689/1.</p> |
| 2 | 10.12.2015 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | <p>1. Земельный участок КН 63:09:0103035:647, площадь – 10 958 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 01/09 от 10.11.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 30.11.2015 года за номером 63-63/001-63/009/303/2015-711/2.</p> <p>2. Земельный участок КН 63:09:0103035:1267, площадь – 3 849 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 02/09 от 10.11.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 30.11.2015 года за номером 63-63/009-63/009/303/2015-905/4.</p> <p>3. Земельный участок КН 63:09:0103035:3947, площадь – 650 кв. м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды №</p>                                                                                               |

|   |            |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                                                                                                              | 5 от 09.12.2015 года. Срок аренды 11 месяцев, поэтому регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | 02.02.2016 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений. | <p><b>Дом №1 (ул. Спортивная, 85)</b><br/> - Нежилые помещения:<br/> Хозяйственные кладовые 32 шт. общей площадью 112,0м<sup>2</sup><br/> - Количество жилых помещений:<br/> 82 квартиры общей площадью 3 546,16м<sup>2</sup></p> <p><b>Дом №2 (ул. Спортивная, 87)</b><br/> - Нежилые помещения:<br/> Хозяйственные кладовые 32 шт. общей площадью 112,0м<sup>2</sup><br/> - Количество жилых помещений:<br/> 82 квартиры общей площадью 3 546,16м<sup>2</sup></p> <p><b>Дом №3 (ул. Спортивная, 89)</b><br/> - Нежилые помещения: нет<br/> - Количество жилых помещений:<br/> 42 квартиры общей площадью 3 766,3м<sup>2</sup><br/> Общая жилая площадь трех домов – 10 858,62 м<sup>2</sup></p> |
| 4 | 02.02.2016 | Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                  | <p><b>Дом №1 (ул. Спортивная, 85)</b><br/> 1. 70 квартир - студий площадью 31,44м<sup>2</sup> – 60,1м<sup>2</sup><br/> 2. 12 двухкомнатных квартир площадью 53,04м<sup>2</sup> - 70,79м<sup>2</sup></p> <p><b>Дом №2 (ул. Спортивная, 87)</b><br/> 1. 70 квартир - студий площадью 31,44м<sup>2</sup> – 60,1м<sup>2</sup><br/> 2. 12 двухкомнатных квартир площадью 53,04м<sup>2</sup> - 70,79м<sup>2</sup></p> <p><b>Дом №3 (ул. Спортивная, 89)</b><br/> 1. 6 однокомнатных квартир площадью 80,2м<sup>2</sup><br/> 2. 20 двухкомнатных квартир площадью 74,58м<sup>2</sup> - 103,99м<sup>2</sup><br/> 3. 16 трехкомнатных квартир площадью 90,95м<sup>2</sup> - 96,16 м<sup>2</sup></p>        |
| 5 | 02.02.2016 | Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                | <p><b>Дом №1 (ул. Спортивная, 85)</b><br/> Хозяйственные кладовые 32 шт. площадью 3,5м<sup>2</sup></p> <p><b>Дом №2 (ул. Спортивная, 87)</b><br/> Хозяйственные кладовые 32 шт. площадью 3,5м<sup>2</sup></p> <p><b>Дом №3 (ул. Спортивная, 89)</b><br/> Проектной документацией не предусмотрены нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | 01.04.2016 | О правах застройщика на земельный                                                                                                                                            | 1. Земельный участок КН 63:09:0103035:647, площадь – 10 958 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            | <p>участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>                                   | <p>принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 01/09 от 10.11.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 30.11.2015 года, номер регистрации в реестре 63-63/001-63/009/303/2015-711/2.</p> <p>2. Земельный участок КН 63:09:0103035:4128, площадь – 1 945 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 02/09 от 10.11.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 31.03.2016 года, номер регистрации в реестре 63-63/009-63/009/320/2016-3541/1.</p> <p>3. Земельный участок КН 63:09:0103035:4129, площадь – 1 904 кв. м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 02/09 от 10.11.2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 31.03.2016 года, номер регистрации в реестре 63-63/009-63/009/320/2016-3543/1.</p> <p>4. Земельный участок КН 63:09:0103035:3947, площадь – 650 кв. м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды № 5 от 09.12.2015 года. Срок аренды 11 месяцев, поэтому регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не требуется.</p> |
| 7 | 25.07.2016 | О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Разрешение на строительство № 63-302-1027-2016 выдано 23 июля 2016 года взамен погашенного разрешения на строительство № 63-302-845-2015 года от 14 сентября 2015 года, срок действия – до 23 ноября 2017 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | 25.07.2016 | <p>О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p> | <p>1. Земельный участок № 63:09:0103035:4586, площадь - 12 903 м<sup>2</sup>, принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка № 01/09 от 10.11.2015 года и договора купли-продажи земельного участка № 02/09 от 10.11.2015 года;</p> <p>2. Земельный участок № 63:09:0103035:3947, площадь - 650 м<sup>2</sup>, договор аренды земельного участка № 7 от 04.08.2016 года, между ООО ФСК «СЭП» и Артамоновым В.С.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Генеральный директор

ООО «СК «СЭП»

С.П. Лозин

