

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, II этап строительства. Позиция 1 Секция 3Б, 2А, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035".

(редакция № 2 от 05.02.2015)

Дата утверждения: 05.02.2015

Дата опубликования: 05.02.2015

Размещено в сети Интернет, адрес сайта: <http://www.dompatriot.ru>

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика.

Полное : Общество с ограниченной ответственностью "Патриот"

Сокращенное: ООО "Патриот"

2. Место нахождения застройщика.

Адрес: 445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свердлова, д.1-В, офис 42

Телефон: (8482) 50-71-25, 50-73-47

Интернет-сайт: www.dompatriot.ru

3. Режим работы застройщика.

Понедельник – пятница: с 09.00 ч. до 17.30 ч., без перерыва на обед

Суббота, воскресенье: выходной

4. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Застройщик зарегистрирован в качестве юридического лица 17.08.2012 г. за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1126320014017 о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 005655348 от 17.08.2012 г..

5. Сведения о постановке застройщика на налоговый учет.

Постановка застройщика на налоговый учет осуществлена 17.08.2012 г., ему присвоен Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6321296576, Код причины постановки на учет (КПП): 632101001, о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области (Инспекция МНС России по Автозаводскому району г. Тольятти Самарской области, 6321) выдано свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 63 № 005654306 от 17.08.2012 г..

6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика.

Учредителями (участниками) застройщика являются:

- 1) Воронов Евгений Владимирович, обладающий в органе управления 50 % голосов.
- 2) Кандаков Юрий Александрович, обладающий в органе управления 50 % голосов.

7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:

1). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:2976.

2). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. II этап строительства. Позиция 1. Секции 3Б, 2А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:2977.

8. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию.

Застройщик имеет допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о чем 25.04.2014 г. НП "СРО "МАСП" выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0779.00-2014-6321296576-С-034 от 25.04.2014 г..

9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской на день опубликования проектной декларации.

1) Финансовый результат: 0

2) Размер кредиторской задолженности: 7 млн. руб.

3) Размер дебиторской задолженности: 6 млн. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. II этап строительства. Позиция 1. Секции 3Б, 2А, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения".

Начало строительства – 2 квартал 2014 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0068-14 от 24.04.2014, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303, Застройщик планирует осуществить строительство следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15

жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

2. Позиция 2 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций. этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. Торгово-офисное здание.

4. Трансформаторная подстанция.

5. Трансформаторная подстанция.

6. Канализационная насосная станция.

11. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU63302000-645, выдано 23.06.2014 мэрией г.о. Тольятти на срок до 23.05.2015, на основании постановления мэрии г.о. Тольятти от 23.06.2014 № 2038-П/1.

12. Информация о земельном участке.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), общая площадь 3 367 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер: 63:09:0103035:2977.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора № 634 купли-продажи земельного участка от 21.05.2014, Договора № 635 купли-продажи земельного участка от 21.05.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2014 сделана запись регистрации № 63-63-09/330/2014-479.

Право собственности удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АН № 103732, выданным 26.08.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

13. Элементы благоустройства.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок существующих проездов. Все проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающимся над проезжей частью. Пересечение пешеходных дорог с проездами выполняется с плавным переходом тротуара к проезду с понижением бортового камня.

Почвенно-растительный слой, согласно инженерно-геологических условий 1.00 м.

Автомобильные проезды запроектированы с учетом организации обслуживания объекта, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Въезд на территорию предусмотрен с существующего проезда, расположенного восточнее территории застройки. Пожарный проезд к зданию осуществляется по проектируемым проездам.

Радиусы закругления проезжей части (проездов) запроектированы в соответствии с п.11.8, СНиП 2.08.01-89* (Актуализированная редакция, 2011 г.) и составляют 5м.

С восточной и южной сторон здания запроектирована площадка для парковки автомобилей. Количество мест на гостевых автостоянках рассчитано согласно Региональным нормам

градостроительного проектирования Самарской области, п.11.9.1, СНиП 2.07.01.-89* п.2.13. Расчет площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок произведен согласно СНиП 2.07.01.-89* п.2.13.

Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 см, ширина пониженного бордюра не менее 1 м. Ширина дорожек при двухстороннем движении инвалидов на колясках не менее 2 метра. При ширине тротуара 1,5 метра по пути движения маломобильных групп населения не менее чем через 25 м выполнены разъездные площадки размером не менее 1,8 м x 2,0 м.

Запроектирована площадка для мусорных контейнеров и сбора крупногабаритных отходов. Запроектированы площадки для игр детей, занятий спортом, отдыха жителей. На площадках размещены игровые установки, песочница, спортивное оборудование, стол со скамьями, лавочки и урны. На хозяйственной площадке расположена установка для сушки и проветривания домашних вещей. Для инвалидов предусмотрены скамьи с подлокотниками и опорой для спины на металлических ножках. На свободной от застройки и асфальтового покрытия территории предусматривается устройство газона, посадка кустарника и деревьев.

14. Местоположение строящегося многоквартирного дома.

Площадка под строительство многоквартирного дома расположена в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. С юга территории и предусматривается строительство жилой застройки, с севера территория граничит с продолжением Приморского бульвара, с восточной стороны расположен заправка легкового транспорта, с запада свободные территории, предназначенные под застройку.

Местоположение строящегося многоквартирного дома характеризуется спокойным рельефом с уклоном в юго-западном направлении.

15. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Объект капитального строительства представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, с техническим подпольем и техническим этажом, на первом этаже предусмотрены офисные помещения. Здание состоит из секции 3Б и 2А. Со 2 по 16 этажи включительно запроектированы квартиры.

Секция 3Б – рядовая с размерами в осях 20,4x15,3м, секция 2А – угловая с размерами в осях 12,3x13,8м, общий размер здания в осях – 32,7x21,0м. Высота здания до парапета – 51м, высота до парапета лестнично-лифтового узла – 53,5м. Высота жилых этажей от пола до потолка 2,7м, высота техподполья – 1,9м, высота технического этажа – 1,8м, высота встроенных офисных помещений – 2,7м.

В каждой секции здания запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400кг с устройством лифтовых холлов, лифты грузоподъемностью 630кг предназначены для перевозки пожарных подразделений. Даны лестницы типа Н2. Двери шахт лифтов, лифтовых холлов, лестничных клеток противопожарные EI 60. Дано устройство мусоропровода, на первом этаже расположены мусоросборные камеры с отдельными входами, отделенными от входов в здание глухими стенками. Перегородки и перекрытия мусорокамеры противопожарные (REI 60).

В каждый офис предусмотрен отдельный вход, всего дано 5 офисных помещений. В офисах запроектированы входные холлы, кабинеты, коридоры, санузлы, кладовые уборочного инвентаря. Тамбуры имеют размеры 1,8x2,3м. При входах даны площадки и предусмотрено устройство пандусов для МГН шириной 1,0м с ограждением, уклоном 1:20.

В квартирах предусмотрены отдельные комнаты, кухни, санузлы, прихожие, в каждой квартире даны лоджии с устройством глухого простенка 1,2 м., ограждение металлическое, высотой 1,2 м.

Кровля плоская, с внутренним водостоком. Выход на кровлю дан из лестничных клеток, через противопожарные двери. Вокруг шахт дымоудаления предусмотрено устройство покрытия кровли

из негорючего материала на расстоянии 2 м. от шахт. Парапет высотой 1,2 м. Ширины лифтовых холлов 1,5 м, ширина межквартирных коридоров 1,9 м.

Конструктивная схема здания – крупнопанельное с несущими поперечными наружными и внутренними стенами. Наружные стены – трехслойные стеновые панели толщиной 400мм из тяжелого бетона, внутренний слой утеплителя из плит пенополистирол марки ПСБ-С, толщиной 160 мм. Внутренние стены – сборные железобетонные панели, толщиной 160 мм, плиты перекрытия и покрытия – 220 мм, перегородки санузлов – сборные железобетонные толщиной 80 мм. Отделка фасадов - по вентилируемой система "СКАНРОК". Цоколь облицован крупноразмерной фасадной плиткой.

Окна из ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами, с микропроветриванием и клапаном приточного воздуха.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Пожарная безопасность здания обеспечивается системой объемно-планировочных, конструктивных и технических решений. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 4.3.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

наименование	ед.изм.	кол-во на секцию		всего
		3Б	2А	
тип квартир:				
1	шт.	30	60	90
2	шт.	30	15	45
количество квартир	шт.	60	75	135
жилая площадь квартир	кв.м	1389	1554,15	2943,15
площадь квартир (без лоджий)	кв.м	2972,68	3566,19	6538,87
общая площадь квартир	кв.м	3108,58	3750,24	6858,82
общая площадь здания,	кв.м	4329,72	5419,48	9749,20
в том числе:				
- жилой части здания	кв.м	4150	5157	9307
- нежилой части (офисы)	кв.м	179,72	262,48	442,20
площадь застройки	кв.м	316	388,5	704,5
строительный объем здания, в т.ч.:	куб.м	15861	19284	35145
- подземной части	куб.м	653	794	1447
Этажность здания	этаж	17	17	-

16. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, описание их технических характеристик, в соответствии с проектной документацией.

16.1. Количество нежилых помещений 5 шт., общей площадью** 442,2 кв.м, общей полезной площадью* 403,78 кв.м, в том числе (эксикликация нежилых помещений):

условный номер помещения	подъезд	секция	этаж	полезная площадь (м²)*	общая площадь (м²)**
1	1	3Б	1	79,93	179,72
2	1	3Б	1	85,23	
3	2	2А	1	77,91	262,48
4	2	2А	1	81,69	
5	2	2А	1	79,02	

* - полезная площадь определена как сумма площадей всех размещаемых в помещении кабинетов, комнат, коридоров, тамбуров и т.п., измеряемых в пределах внутренних поверхностей межкомнатных перегородок и наружных стен.

** - общая площадь определяется как сумма площадей всех размещаемых на одном этаже нежилых помещений, измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

16.2. Количество жилых помещений: 135 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир: 90 шт.;

- двухкомнатных квартир: 45 шт.;

Экскликация квартир:

номер	номер подъезда (секция)	номер этажа	кол-во комнат	общая площадь (м ²)	площадь жилая (м ²)	площадь лоджии (м ²)	общая площадь, без учета площади лоджии (м ²)
1	1 (3Б)	2	1	38,62	14,03	4,62	34,00
2			2	67,34	30,70	4,44	62,90
3			2	72,61	33,84	4,44	64,41
4			1	38,62	14,03	4,62	34,00
5		3	1	38,62	14,03	4,62	34,00
6			2	67,34	30,70	4,44	62,90
7			2	72,61	33,84	4,44	64,41
8			1	38,62	14,03	4,62	34,00
9		4	1	38,62	14,03	4,62	34,00
10			2	67,34	30,70	4,44	62,90
11			2	72,61	33,84	4,44	64,41
12			1	38,62	14,03	4,62	34,00
13		5	1	38,62	14,03	4,62	34,00
14			2	67,34	30,70	4,44	62,90
15			2	72,61	33,84	4,44	64,41
16			1	38,62	14,03	4,62	34,00
17		6	1	38,62	14,03	4,62	34,00
18			2	67,34	30,70	4,44	62,90
19			2	72,61	33,84	4,44	64,41
20			1	38,62	14,03	4,62	34,00
21		7	1	38,62	14,03	4,62	34,00
22			2	67,34	30,70	4,44	62,90
23			2	72,61	33,84	4,44	64,41
24			1	38,62	14,03	4,62	34,00
25		8	1	38,62	14,03	4,62	34,00
26			2	67,34	30,70	4,44	62,90
27			2	72,61	33,84	4,44	64,41
28			1	38,62	14,03	4,62	34,00
29		9	1	38,62	14,03	4,62	34,00
30			2	67,34	30,70	4,44	62,90

31	2 (2A)		2	72,61	33,84	4,44	64,41
32			1	38,62	14,03	4,62	34,00
33		10	1	38,23	14,03	4,62	33,61
34			2	66,78	30,70	4,44	62,34
35			2	72,04	33,84	4,44	63,84
36			1	38,23	14,03	4,62	33,61
37		11	1	38,23	14,03	4,62	33,61
38			2	66,78	30,70	4,44	62,34
39			2	72,04	33,84	4,44	63,84
40			1	38,23	14,03	4,62	33,61
41		12	1	38,23	14,03	4,62	33,61
42			2	66,78	30,70	4,44	62,34
43			2	72,04	33,84	4,44	63,84
44			1	38,23	14,03	4,62	33,61
45		13	1	38,23	14,03	4,62	33,61
46			2	66,78	30,70	4,44	62,34
47			2	72,04	33,84	4,44	63,84
48			1	38,23	14,03	4,62	33,61
49		14	1	38,23	14,03	4,62	33,61
50			2	66,78	30,70	4,44	62,34
51			2	72,04	33,84	4,44	63,84
52			1	38,23	14,03	4,62	33,61
53		15	1	38,23	14,03	4,62	33,61
54			2	66,78	30,70	4,44	62,34
55			2	72,04	33,84	4,44	63,84
56			1	38,23	14,03	4,62	33,61
57		16	1	38,23	14,03	4,62	33,61
58			2	66,78	30,70	4,44	62,34
59			2	72,04	33,84	4,44	63,84
60			1	38,23	14,03	4,62	33,61
61	2 (2A)	2	2	65,66	33,16	4,44	61,22
62			1	47,55	19,78	5,70	41,85
63			1	50,61	16,92	4,80	45,81
64			1	50,20	16,92	4,80	45,40
65			1	49,68	16,83	4,80	44,88
66		3	2	65,66	33,16	4,44	61,22
67			1	47,55	19,78	5,70	41,85
68			1	50,61	16,92	4,80	45,81
69			1	50,20	16,92	4,80	45,40
70			1	49,68	16,83	4,80	44,88
71		4	2	65,66	33,16	4,44	61,22
72			1	47,55	19,78	5,70	41,85
73			1	50,61	16,92	4,80	45,81
74			1	50,20	16,92	4,80	45,40

75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118

	1	49,68	16,83	4,80	44,88
5	2	65,66	33,16	4,44	61,22
	1	47,55	19,78	5,70	41,85
	1	50,61	16,92	4,80	45,81
	1	50,20	16,92	4,80	45,40
	1	49,68	16,83	4,80	44,88
6	2	65,66	33,16	4,44	61,22
	1	47,55	19,78	5,70	41,85
	1	50,61	16,92	4,80	45,81
	1	50,20	16,92	4,80	45,40
	1	49,68	16,83	4,80	44,88
7	2	65,66	33,16	4,44	61,22
	1	47,55	19,78	5,70	41,85
	1	50,61	16,92	4,80	45,81
	1	50,20	16,92	4,80	45,40
	1	49,68	16,83	4,80	44,88
8	2	65,66	33,16	4,44	61,22
	1	47,55	19,78	5,70	41,85
	1	50,61	16,92	4,80	45,81
	1	50,20	16,92	4,80	45,40
	1	49,68	16,83	4,80	44,88
9	2	65,66	33,16	4,44	61,22
	1	47,55	19,78	5,70	41,85
	1	50,61	16,92	4,80	45,81
	1	50,20	16,92	4,80	45,40
	1	49,68	16,83	4,80	44,88
10	2	65,05	33,16	4,44	60,61
	1	47,10	19,78	5,70	41,40
	1	49,91	16,92	4,80	45,11
	1	49,50	16,92	4,80	44,70
	1	49,11	16,83	4,80	44,31
11	2	65,05	33,16	4,44	60,61
	1	47,10	19,78	5,70	41,40
	1	49,91	16,92	4,80	45,11
	1	49,50	16,92	4,80	44,70
	1	49,11	16,83	4,80	44,31
12	2	65,05	33,16	4,44	60,61
	1	47,10	19,78	5,70	41,40
	1	49,91	16,92	4,80	45,11
	1	49,50	16,92	4,80	44,70
	1	49,11	16,83	4,80	44,31
13	2	65,05	33,16	4,44	60,61
	1	47,10	19,78	5,70	41,40
	1	49,91	16,92	4,80	45,11

119		1	49,50	16,92	4,80	44,70
120		1	49,11	16,83	4,80	44,31
121		2	65,05	33,16	4,44	60,61
122		1	47,10	19,78	5,70	41,40
123	14	1	49,91	16,92	4,80	45,11
124		1	49,50	16,92	4,80	44,70
125		1	49,11	16,83	4,80	44,31
126		2	65,05	33,16	4,44	60,61
127		1	47,10	19,78	5,70	41,40
128	15	1	49,91	16,92	4,80	45,11
129		1	49,50	16,92	4,80	44,70
130		1	49,11	16,83	4,80	44,31
131		2	65,05	33,16	4,44	60,61
132		1	47,10	19,78	5,70	41,40
133	16	1	49,91	16,92	4,80	45,11
134		1	49,50	16,92	4,80	44,70
135		1	49,11	16,83	4,80	44,31

17. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В секции 3Б запроектировано два офисных помещения.

В секции 2А запроектировано три офисных помещения.

18. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, расположенный непосредственно под многоквартирным домом границы и размеры которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с требованиями земельного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на одном с ним земельном участке объекты.

19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2015 года.

20. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.

21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, а так же с деятельностью застройщика в условиях рыночной экономики, в том числе риск неплатежеспособности участников долевого строительства, инфляции денежных средств, финансового кризиса. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не предпринимались.

22. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.

200 миллионов рублей

23. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик: ООО СК "Жилградстрой"

24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

1). Залог земельного участка, с кадастровым номером 63:09:0103035:2977 и строящийся (создаваемый) на них Многоквартирный дом, в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем заключения договора страхования со страховой организацией.

25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Привлекаются собственные денежные средства застройщика.

Директор ООО "Патриот"



Воронов Е.В.