

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Парковый 3-й переулок, 13

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Парковый 3-й переулок, 13

9 900 000 Р

90 000Р за м²



110.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продаётся отличный жилой 2х. эт. дом, с хорошим качественным ремонтом, 3.5 сот. земли. Развитая инфраструктура, рядом с центром города, всё в шаговой доступности ! В доме на 1- ом этаже : просторная кухня-гостиная S=50 кв.м и с/у S=4 кв.м, тёплый пол, есть погреб. Раздельные две комнаты на 2-ом этаже : спальня S=16кв.м и детская S=14 кв.м, с/у S=4 кв.м, балкон S=7 кв.м,(тёплый пол) . Коридор с зоной для лестницы S=20 кв.м., высота потолков 2.8м. Весь дом полностью меблирован и готов к проживанию. Мебель и кухонный гарнитур со встроенной техникой входит в стоимость дома. Из техники остаётся : холодильник, плита, духовой шкаф, посудомойка, стиральная машина, телевизор, кондиционер. Котёл работает на отопление и на горячую воду. Газ оформлен по договору на обслуживание с Горгазом по всем правилам. Свет - договор заключен с Самараэнерго. Вода - договор с Водоканалом. Так же на участке имеется: гараж S= 30 кв.м и хоз блок с баней S=50кв.м., баня топится дровами. В бане отдельный котёл работает на отопление , и на горячую воду, тёплый пол. Дом строили для себя! Причина продажи переезд в другой город.

👁 33 с 01.03.2023, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272684313](tel:+79272684313)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот

