

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Платановая улица

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Платановая улица

32 000 000 Р

79 169Р за м²



404.20 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Супер-удобное расположение - Паркхаус, Миндаль, школа, дендропарк, лес - все рядом. Регулярная чистка снега, широкие проезды, освещение, коттеджная застройка. В 2022-2023 г выполнен капитальный и косметический ремонт. Делали для себя, поэтому качественно и красиво. Замена всей системы отопления, теплые полы везде на 1 и 2 этажах, ревизия подключений к наружным сетям, новая электропроводка, замена кровли, обновление гидроизоляции и отмостки. Дом построен из керамических блоков, поэтому имеет отличные теплоизоляционные свойства, даже не понадобились кондиционеры, хотя выводы есть. Создан перепад высоты, в результате чего дом находится на возвышении. Участок угловой, от соседей большие отступы, имеется газон и небольшие ели. Гараж на 2 а/м., широкая гостевая парковка. Внутренний интерьер в монохроме, с использованием дорогой итальянской краски, керамогранита, кварцвинила (не рулонного). Цветовая гамма очень нежная и светлая, в нейтральных тонах, отлично станет фоном для любых стилей - евро-, восток, модерн, ардеко, барокко. . Много света, большие комнаты, высокие потолки, грамотно просчитанная лестница. На 1 этаже - санузел кухня-гостиная (с возможностью оборудовать выход на участок), жилая комната, гардеробная с окном. На 2 этаже - санузел, родительская спальня, две детские, терраса ...

👁 1 с 17.01.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272684457](tel:+79272684457)

Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		



