

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на СНТ Шлюзовик

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, СНТ Шлюзовик

3 500 000 Р

43 750Р за м²

80.00 м²

Общая



Уютный дачный домик на берегу Волги ,площадь участка 6,7 соток,площадь дома 80,3 м2. На 1 этаже пристроена летняя кухня, зал-гостиная с новым камином ,который согреет в холодное время года, На полу везде линолеум ,на потолке натяжной потолок.Техническое помещение можно оборудовать как котельную с электрическим котлом и теплым полом для круглогодичного проживания. Можно прописаться на СНТ. Ванная комната оборудована сантехникой,очистительной системой и обогревателем воды. Лестница на 2 этаж деревянная. На 2 этаже две спальни с мебелью диван,кровать и шкаф для одежды. Дом построен 2020 году и сделан косметический ремонт. На территории участка есть новая срубовая баня построена в 2023году,с летней террасой. Хоз постройка под дрова,летний душ и железный контейнер для хранения инструментов. Участок крайний,что дает преимущество в парковочных местах. Зимой центральную дорогу чистят управляющая компания. Вывоз мусор так же осуществляется. Своя скважина 42 метра и сезонная вода для полива. Сбор на нужны СНТ 1 раз в сезон 5000Р,свет по факту со счетчика. Один взрослый собственник , без обременений и Долгов. Реальному покупателю торг!

👁 2 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052017](tel:+79893052017)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



