

Купить дачу, дом, коттедж за 3 190 000 рублей на 2-я линия

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, 2-я линия

3 190 000 Р

58 000Р за м²



55.00 м²

Общая

Продается дача в пользовании свыше десяти лет, живем круглогодично. За время пользования вложено много сил и средств. Идеальное место для души, где можно отдохнуть от городской суеты, при этом расстояние от города всего 3 километра. Из построек: Дом (жилая площадь 55кв.м), баня, большой гараж, хоз.блок, 3 теплицы, беседка, 2 емкости, летний душ, дровник, навес перед домом, забор из профлиста. Дом в два этажа, на 1 первом расположены: прихожая и комната общей площадью 20 кв.м, гараж - 40кв.м, баня с предбанником - 12 кв.м, а также бетонный погреб размерами 2х2м, высота более двух метров. Весь первый этаж литой бетонный, утеплен минеральной ватой и отделан сайдингом. Второй этаж 35 кв.м (две комнаты по 13 кв.м, одна 9кв.м), плюс чердак около 10 кв.м. Второй этаж сделан из сэндвич панелей, снаружи также утеплен минеральной ватой и отделан сайдингом. Дом отапливается экономичными конвекторами, за счет качественного утепления даже в сильные морозы конвекторы никогда не работают на полную мощность. Плата за электричество в зимний период аналогична плате за газ. На соседних линиях люди уже подключают газ, ведут к нам, поэтому если будет необходимость, скоро можно будет подключить. Но честно сказать, мы никогда не планировали этого делать, поскольку траты на электричество выходят не дороже ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198151060](tel:+79198151060)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.4 сот



