

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на Амурский проезд, 102

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Амурский проезд, 102

5 600 000 Р

98 940Р за м²



56.60 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Дом находится в Центральном районе, в городской черте, рядом вся городская инфраструктура, остановка, магазины. Дом одноэтажный из шлакоблоков, 6 соток земли (межеванный), по периметру забор, на участке есть многолетние насаждения, отдельно стоящее здание одноэтажное, можно использовать под баню склад и прочее. Есть гараж на участке с заездом с ул. 50 Лет Октября. Рядом жилой дом 50 Лет Октября 44. В доме три комнаты, одна проходная, отдельно кухня и с/у совмещенный. В доме заведен газ, свет, вода. Есть котел, все действующее, окна пластиковые. Дом жилой, требуется косметический ремонт. Участок ухоженный. соседи с двух stron. Расположение у участка угловое, проезд тупиковый, поэтому улица тихая. В собственности один взрослый. Долгов и обременений нет, полная цена в договоре. На регистрации никого нет.

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Айхвальд Ольга](#)

Телефон: [+79277722173](tel:+79277722173)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



