

Купить офис, помещение под офис за 89 000 000 рублей на Лесопарковое шоссе, 2

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Лесопарковое шоссе, 2

89 000 000 Р

29 667Р за м²

3000.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается отдельно стоящее здание расположенное в лесной зоне в непосредственной близости от Жигулевского моря по адресу: г. Тольятти, Лесопарковое шоссе д.2 Общая площадь здания 3000 кв.м. Площадь участка 1,5 га, - Состояние объекта -85% готовности,50% помещений с чистовой отделкой,50% с предчистовой отделкой. -Фасад здания выполнен по немецкой технологии с утеплителем "Роквул". -Кровля выполнена из листовой кровельной меди, окна и витражи из натурального дерева. - Действующие коммуникации: подведено центральное отопление, водоснабжение и канализация, энергоснабжение. - В бассейне и туалетах смонтированы теплые полы, смонтирована разводка коммуникаций (кабеля, трубы) для искусственного озера и охранного поста у центральных ворот. - На территории выполнена разводка под видео-наблюдение , пункт охраны. - Первый этаж, холл, рецепшен, комнаты - Мансардный этаж с конференц залом - Цокольный этаж с бассейном, саунами, массажными кабинетами, косметическим кабинетом, хозяйственным блоком. - Выведены разводки под телевизионный, компьютерный, телефонный доступ, а так же пожарной сигнализации и систем видео наблюдения. - Выполнены магистрали вентиляции, кондиционирования, установлены фэн-койлы. - Смонтирована встроенная пылеуборочная система "Вакуфло". Участок огорожен по периметру декоративным ...

👁 2 с 05.04.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

