

Купить офис, помещение под офис за 9 785 000 рублей на Офицерская, 35

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Офицерская, 35

9 785 000 Р

37 635Р за м²



260.00 м²

Общая

1-я лин., отд. вход, с/у, действ., Продается отличный объект под инвестиции на первой линии, комплекс помещений СТО (автосервис), автомагазин, производство, склад. Расположение: Помещения находятся с внешней стороны ГСК на пересечении двух оживленных автодорог: ул. Офицерской и ул. 70 лет Октября. Прямой проезд с обводной дороги г. Тольятти. Подъезд возможен с обеих улиц. Отдельный круглосуточный въезд с улицы. Наличие парковочных мест. Развитая инфраструктура. Помещения состоят: 1 этаж - помещение СТО 89 м. кв. - 1 этаж - помещение магазина (офис) площадью 86 м. кв. - 2 этаж - площадью 86 м. кв, вход через помещение -1-ого этажа; Помещение СТО: • Отдельные ворота, въезд со стороны ул. Офицерской; • Установлен подъемник 3,5 т, полностью обслужен. • Отдельное электроснабжение - 15 кВт (380 В)

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [АС-компани](#)

Телефон: [+79278935588](tel:+79278935588)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие телефона	нет
--------------	---	------------------	-----

