

Купить офис, помещение под офис за 4 762 000 рублей на ул Автостроителей, 68А

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Автостроителей, 68А

4 762 000 Р

47 620Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Продажа офиса в ТЦ Николаевский с готовой планировкой и выгодными условиями для сдачи. Ключевые преимущества: * Готовая планировка: Два уютных кабинета и большая прихожая, которую можно использовать как зону ресепшн или ожидания. * Двойной доход: Уникальное предложение! Помещение позволяет вести собственный бизнес и частично сдавать площадь в аренду (второй кабинет), либо сдавать оба кабинета разным арендаторам, что увеличивает окупаемость. * Комфорт и тишина: Вы оцените теплый микроклимат зимой, обилие естественного света и тихую атмосферу, что редкость для торгового центра. * Выгодное расположение: ТЦ Николаевский известен и легкодоступен. Развитая инфраструктура, парковка и высокий пешеходный трафик обеспечат вашим клиентам удобство, а вашему бизнесу — дополнительную известность.

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879304785](tel:+79879304785)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	100.00 кв. м		

