

Купить офис, помещение под офис за 556 110 рублей на ул Карбышева, 2

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Карбышева, 2

556 110 Р

18 537Р за м²



30.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

- Здание полностью коммерческого использования, в нем находится фитнес клуб Альтер Эго, рядом пенсионный фонд. Удобные подъездные пути, вместительная парковка, качественное управление. Здание и сети в хорошем состоянии. Земля в долевой аренде. Помещения сданы по офисы, приносят стабильный доход. Вся инфраструктура , остановки общественного транспорта в 3х. минутах пешей доступности . Два независимых входа. Грузовые лифты, свежий ремонт. Высота потолков 3.5 м., длина / ширина периметра этажа 60м. / 18 м. - видеонаблюдение /Wi-Fi - Электричество , 380 В. Удобная загрузка/ разгрузка транспорта. Можно убрать перегородки и получатся отличные залы. Можно рассматривать как вложение для получения дохода со сроком окупаемости 12 лет и менее. телеграм для переписки @MilaOlle -

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198137136](tel:+79198137136)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м		



