

Купить землю, земельный участок за 35 000 000 рублей на Южное шоссе

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Южное шоссе

35 000 000 Р

11 667Р за м²



3000.00 м²

Общая

Продаётся земельный участок в Тольятти коммерческого назначения (кад. номер 63:09:0303063:832) на первой линии. Отличное расположение — высокий автомобильный и пешеходный трафик - идеально для развития бизнеса. Локация и окружение: * Участок в Автозаводском районе, рядом с гипермаркетом «Лента», автомойкой самообслуживания и футбольным манежем. * Первая линия, прямая видимость с дороги, удобный заезд. * Подходит под строительство торговых и офисных зданий в центральной части города. Характеристики земельного участка: * Общая площадь — 30 соток, под застройку — 17,86 соток. * Размеры: длина — 99,2 м, ширина — 18 м. * Категория — коммерческая земля в Тольятти, зона Ц-7 (многофункциональная, общественно-производственного назначения). * Участок ровный, без строений — готов к строительству. Коммуникации: * Электроэнергия — 200 кВт. * Водоснабжение и водоотведение. * Газ. Участок подойдет под постройку таких коммерческих объектов: * Торговый центр или павильон. * Офисное здание. * Кафе, ресторан, фастфуд. * Прочие коммерческие объекты которым важен высокий автомобильный и пешеходный трафик Преимущества покупки этого участка: * Первая линия - отличная видимость с Южного Шоссе. * Рядом крупный гипермаркет и автомойка, обеспечивающие постоянный поток клиентов. * Редкое предложение - земля ...

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Шарова Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79178244178](tel:+79178244178)

