

Купить землю, земельный участок за 70 000 000 рублей на Федоровские луга проезд

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Федоровские луга проезд

70 000 000 Р

200 000Р за сот.



350.00 сот.

Общая

3.5 га, своя скважина 100 м, электричество 267 кВт, расположение вдоль береговой линии р. Волга, стоянка и спуск для катеров, пляж 1000 кв.м. На базе размещено 60 домиков + АБК корпуса. В данный момент турбаза работает и принимает гостей. Рядом шлюз, М5, аэропорт. Транспортная доступность: По суше до Самары 90 км., до Тольятти 19 км., до Жигулёвска 19 км. По воде до Самары 50 км., до Тольятти 12 км., до Жигулёвска 11 км.

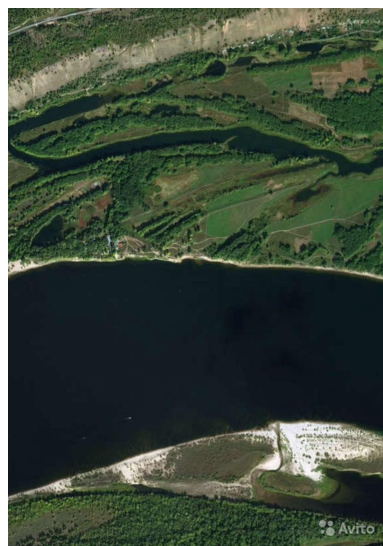
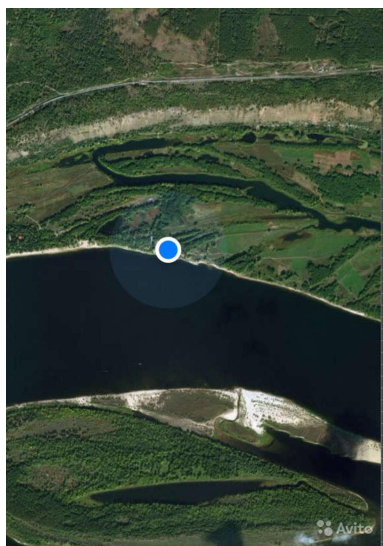
👁 141 с 25.04.2019, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272684313](tel:+79272684313)

Характеристики

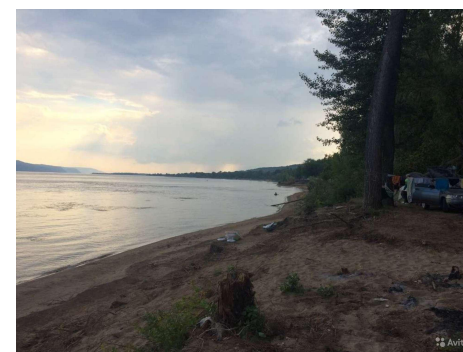
Статус земельного участка	ижс	Наличие электроснабжения	да
---------------------------	-----	--------------------------	----



ИСТОКСТВО
ИСТОКСТВО
ИСТОКСТВО
ИСТОКСТВО
ИСТОКСТВО

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЯКОРЬ



Малоэтажная жилая застройка коттеджного типа (1-3 этажа)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Количество участков - 46	7. Общая площадь 1500
2. Площадь участка от 7 соток до 10 соток	8. Водоснабжение - от каждого дома индивидуальным источником
3. Площадь дома общей от 71 кв.м. до 85 кв.м.	9. Водоснабжение - индивидуальное, скважина
4. Этажность - одноэтажные коттеджи, двухэтажные, мансардные	10. Внутренняя отделка дома - черновая (штукатурка, стяжка, черновые полы)
5. Отопление - электричество	11. Наружная отделка (фасад) - кирпич, оштукатуренный, декоративный, панели карпос
6. Электричество - подводится до центра дома	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА

ЯКОРЬ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт электричества на каждый дом

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Индивидуальная система водоснабжения и водоснабжения

ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальный котел отопления на каждый дом

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустроенная дачная территория

Оснащенность коммуникациями

ЯКОРЬ

ПРОЕКТ-1

ЯКОРЬ

