

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Баумана бульвар, 1

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Баумана бульвар, 1

4 500 000 ₽

70 755 ₽ за м<sup>2</sup>



63.60 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Представляю теплую и светлую трехкомнатную квартиру для комфортного проживания семьи в 1-ом квартале города, где есть вся инфраструктура для гармоничной жизни. Инфраструктура: Все для детей и взрослых в шаговой доступности! В квартале 2 школы №28 и №40, шесть д/садов, есть из чего выбрать. Рядом с домом находятся: продуктовые магазины: «Пятерочка», «Пеликан» и «Магнит»; Аптека, Парикимахерская, Яндекс Маркет, Ozon, Wildberries. В шаговой доступности Т/центр «ОКЕАН» - в нём есть всё, а по выходным ещё проходит ярмарка. Для занятий спортом: спортивный клуб «порядок». Описание и особенности: - во дворе функциональная детская площадка с безопасным покрытием, спортивная площадка, настольный теннис; - комфортный 4-ый этаж; - удобная планировка (окна на две стороны); - просторный коридор, где можно организовать большую систему хранения; - застекленный балкон (пластик); - сан/узел раздельный (что очень ценится в большой семье); -установлена надежная входная дверь. Без долгов и обременений, взрослый собственник. Торг уместен. Гарантируем быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку и все сертификаты. Приходите на просмотр, с удовольствием всё покажем. При необходимости онлайн-показ.

 3 с 24.07.2024, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Елясина Галина](#)

Телефон: [+79047415100](tel:+79047415100)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



