

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Баныкина улица, 10

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Баныкина улица, 10

4 300 000 Р

76 106Р за м²



56.50 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Дом кирпичный, после капремонта, расположен рядом с 26 школой, д/с "Тополек", краеведческим и художественным музеями, детской и взрослой библиотеками, городской больницей №2. Для семьи с детьми самый подходящий вариант - во дворе классная детская площадка, спортплощадка около 26 школы, через дорогу Аквапарк летом, каток зимой. В доме просторные лестничные площадки. Квартира на комфортном 4 этаже. Гостиная, спальня и кухня выходят во двор, вторая спальня с балконом на улицу Баныкина. Рамы на окнах деревянные, сделаны под заказ. Солидные межкомнатные двери. Остается кухонный гарнитур, отличная новая плита, холодильник "Стинол" и встроенный шкаф в спальне. Горячая вода без колонки! Магазины: Находка, Пеликан. Во дворе небольшой продуктовый магазин. В 2024 году отреставрировано дорожное покрытие рядом с домом, двор весь ухоженный, чистый. Посажены цветы. Через дорогу - лес, рядом прогулочная аллея на ул. Жилина. От дома удобно уехать в другие районы города и перемещаться по Центральному. Для тех, кто оценит все плюсы самого экологически чистого уголка нашего района! Один взрослый собственник. Никто не прописан.

👁 0 с 19.02.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79874461723](tel:+79874461723)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



