

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на Лесопарковое шоссе, 31

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Лесопарковое шоссе, 31

10 200 000 Р

68 919Р за м²



148.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Берег Волги, пляж, охрана, детская площадка, парковка, аллеи для прогулок. До ул. Спортивной 3 км., регулярно ходят маршрутки, хорошо доступно такси. В сосновом бору есть грибы, белки, ежики, дятлы. Идеальная экология! Спокойная семейная атмосфера, безопасная обстановка. Оригинальные витражные окна в пол, высокие потолки, много света и объема, свободная планировка. Всего 3 квартиры в подъезде, средний этаж. . По проекту: кухня-гостиная и 3 спальни, 2 санузла, гардероб. Окна выходят на юг и восток, квартира очень теплая. Можно ставить перегородки по своему собственному проекту и даже сделать балкончик. Площадь жилой части апартаментов около 135 кв.м. В собственность так же оформлена лестничная площадка, где можно оборудовать дополнительное место для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря. Статус - нежилое помещение. Ставка налога на имущество для санаториев 0.5. Тарифы на коммунальные услуги как для жилья. Прописка не предусмотрена. Собственность зарегистрирована в Росреестре. Земля в аренде. Возможен обмен на меньшую площадь плюс доплата. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ Сбербанк ДЛЯ АПАРТАМЕНТОВ. Показы планируем за 1-2 дня. если не беру трубку - звоните в офис с 10 до 18 в рабочие дни

👁 0 с 26.02.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79272684457](tel:+79272684457)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Апартаменты	да	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



