

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Носова, 3

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Носова, 3

5 500 000 Р

90 164Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти, расположенная в микрорайоне Шлюзовой по адресу: улица Носова, 3. Общая площадь квартиры составляет 61.2 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, а кухня — 8.8 кв. м. Квартира находится в раритетном, эксклюзивном доме сталинской планировки на 1 береговой линии Куйбышевского водохранилища на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт ей свежий и опрятный вид. Планировка позволяет удобно разместить мебель, а кухня достаточно просторна для комфортного приготовления пищи. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство для больших семей. В такой просторной квартире будет где развернуться полёту всех ваших сокровенных желаний! Из окна открывается шикарный вид на Жигулёвские горы и Куйбышевское водохранилище. Через дорогу находится набережная Шлюзового района со скамейками для отдыха. Озон в воздухе кружит голову! Квартира- Мечта!!!! Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пандусом, поэтому можно легко попасть внутрь даже с коляской. Парковка наземная, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля рядом с домом. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его удобным для семей с детьми. В пешей доступности ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879200957](tel:+79879200957)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



