

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на ул Мурысева, 96

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Мурысева, 96

3 450 000 Р

76 667Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Классное предложение для тех, кто хочет уютное жильё или хорошую инвестицию! Продаётся 2кк «хрущевка», расположенная по адресу: улица Мурысева, дом 96. Плюсы есть? Квартира светлая и просторная: окна выходят на обе стороны – и во двор, и на улицу, поэтому здесь всегда будет свежий воздух! И ведь, что важно, дом стоит на второй линии от дороги: меньше пыли и лишнего шума, идеально для семьи с детками. Забудьте о том, что «все далеко»! Здесь отличная инфраструктура: рядом школа, детский сад, магазины (Магнит, Пятерочка), кафе и поликлиника. Для прогулок просто великолепные места – сквер Маяк и набережная. Остановка транспорта в 7 минутах, так что доедете куда угодно без проблем! Квартира на 5 этаже – это серьезный плюс! Выше, значит, из окна вид потрясающий! И про приватность не забудем: можно смело повесить легкие шторы и не переживать, что кто-то наблюдает за вами. А чистота и тишина обеспечены: на верхних этажах ходят только свои. Планировка хрущевка: общая площадь 44,5 м², жилая – 28,5 м². Никаких перепланировок. Окна пластиковые, радиаторы заменены, санузел раздельный, установлены счётчики. Первая комната с балконом идеально подходит для детской или гостиной, а вторая станет отличной спальней. Планируете сдавать в аренду? Здесь это не проблема! Возможность быстро найти арендатора ...

👁 1 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79171606825](tel:+79171606825)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

