

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Карла Маркса, 56

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Карла Маркса, 56

7 200 000 Р

98 630Р за м²



73.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Предлагается светлая, уютная, квартира в центре. Мы постарались сохранить в ней дух сталинской архитектуры: высокие потолки 3м, не натяжные, отреставрированный дубовый паркет, покрытый качественным масло-воском Osmo; двери изготовлены на заказ из массива сосны; одна распашная дверь отреставрирована; в санузле оставили историческое световое окно. Идеально подходит для семьи с детьми (рядом детские сады и школы). Для любителей спорта- новый стадион Труд. Улица Карла Маркса с односторонним движением пригласит пройтись по многочисленным бутикам и кафе. Летом вы будете наслаждаться ягодами ирги прямо из окна. Застекленный балкон из алюминиевого профиля, на котором вы будете наслаждаться пением птиц за чашкой ароматного кофе. Мы прожили здесь 4 счастливых года, но семья растёт и нужен просторный дом. Санузел совмещённый, тёплые полы. Испанская чугунная ванна с дубовым основанием. В подъезде 4 квартиры, первые 2 этажа нежилые (располагается городской архив). В 2024 году планируется капитальный ремонт фасада дома. К квартире прилагается сухая кладовая 22 кв.м. в подвале дома. Под окном есть место для стоянки авто. Приглашаем на просмотр. Риэлторам не беспокоить.

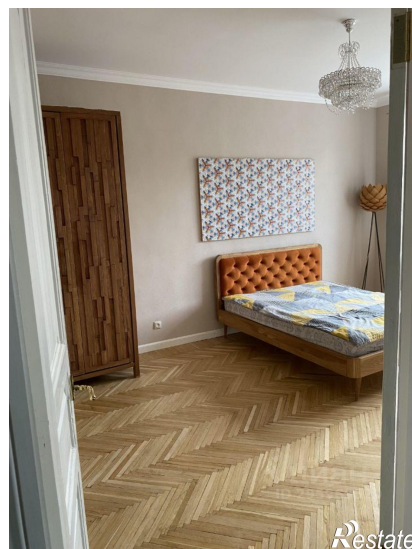
👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

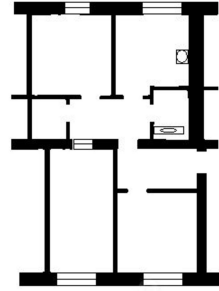
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869554473](tel:+79869554473)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate

Restate