

Купить студию за 3 300 000 рублей на Никонова улица, 6

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Никонова улица, 6

3 300 000 Р

64 706Р за м²



51.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Квартира - студия в доме сталинской планировки, на Никонова, 6. Удобный первый этаж с СОБСТВЕННЫМ ОТДЕЛЬНЫМ входом с улицы. Высокие потолки - 3,9 м позволили создать молодежную спальню на втором уровне, добавив еще больше полезных метров. Огромная кухня-гостинная, это полигон для реализации ваших самых смелых идей и решений по организации пространства, мест хранения, цветового и стилистического решения. Большой санузел. Новые инженерные коммуникации: электрика и сантехника. после капитального ремонта всего дома в 2024 г. Новая стяжка и наливные полы, плитка, архитектурно вписанная новая входная группа. Квартира находится в историческом центре города, в туристической Мекке Тольятти, принадлежит единому архитектурному ансамблю времен сталинского ампира. В настоящее время микрорайон Шлюзовой признан историческим поселением и запущен масштабный проект по благоустройству этого уникального места. Живописная набережная, чистый воздух, вид на Жигулевские горы, все в шаговой доступности: школы, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Русская жемчужина](#)

Телефон: [+79277803279](tel:+79277803279)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Студия	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

