

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Баныкина, 20

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Баныкина, 20

4 900 000 Р

98 000Р за м²



50.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира новой московской планировки прямо в центре города! Хорошая этажность. Жилое состояние (окна пластик, балкон застеклён и отделан пластиком, потолок покрашенный в хорошем состоянии, в санузлах всё отлично функционирует). Есть моменты, которые нужно подправить (обои), но это можно делать постепенно, уже проживая в квартире. Остаётся кухонный гарнитур в хорошем состоянии, два встроенных шкафа-купе. Безопасный для детей закрытый двор, окна выходят на тихую сторону. Во дворе 3 детских сада, гимназия 9 (старший корпус во дворе, младший через дорогу), недалеко лицей 19, школа 26. Рядом дома элитной застройки (хороший контингент). Рядом площадь, Парк, лес, все нужные магазины, учреждения в шаговой доступности. Соседи интеллигентные, живущие в доме с момента постройки. В подъезде живут сотрудники администрации г.Тольятти и менеджеры крупного промышленного предприятия, что обеспечивает порядок и чистоту в доме. 1 собственник. Торг. Риэлторам не беспокоить! Заключён договор с агентством!

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318957426](tel:+79318957426)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



