Купить квартиру за 3 450 000 рублей на ул Ленина, 89

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Ленина, 89

3 450 000 Р

80 233Р за м^2

43.00 м^2	30.00 м^2	7.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на улице Ленина, 89. Общая площадь квартиры составляет 43,1 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. Квартира торцевая, но очень тёплая, переделана в 3-х комнатную, комнаты светлые за счёт наличия окон в каждой комнате! В 2010 году был выполнен капитальный ремонт в доме, замена стояков канализации и водоснабжения, радиаторов отопления (установлены новые чугунные радиаторы). В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и начать обустраивать жилье по своему вкусу. В кухне площадью 7 кв. м можно удобно разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Санузел совмещенный, отделан кафелем, установлены качественные болгарские смесители. Окна квартиры выходят на дорогу и торец дома. С двух сторон нет соседей, так как соседние квартиры выкуплены и переоформлены в коммерческие помещения! Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает теплоизоляцию и звукоизоляцию, а значит, в вашей квартире будет комфортно в любое время года. Отличная возможность переоформить помещение в офисное ...

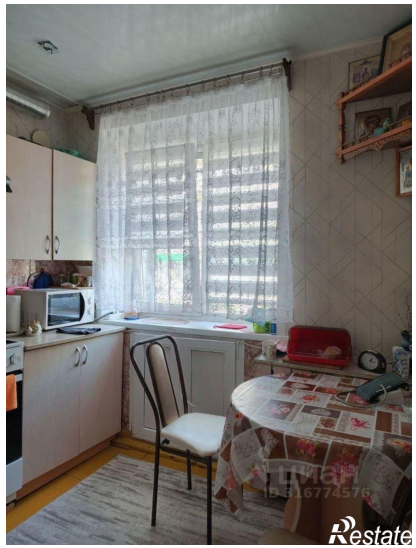
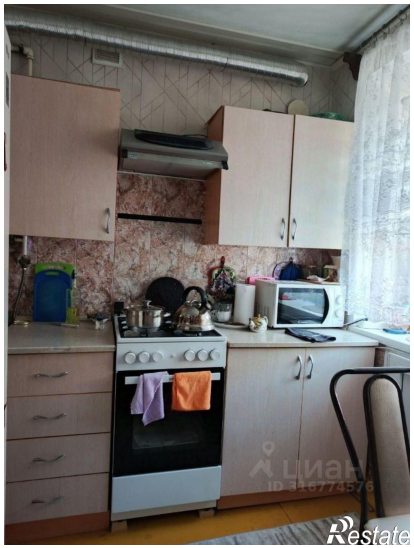
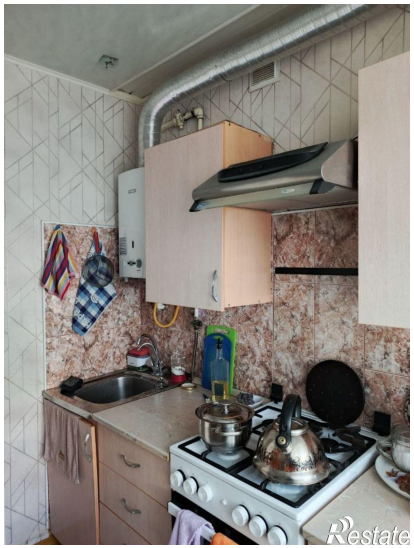
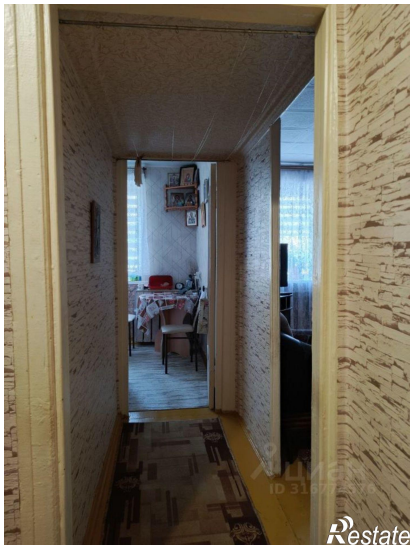
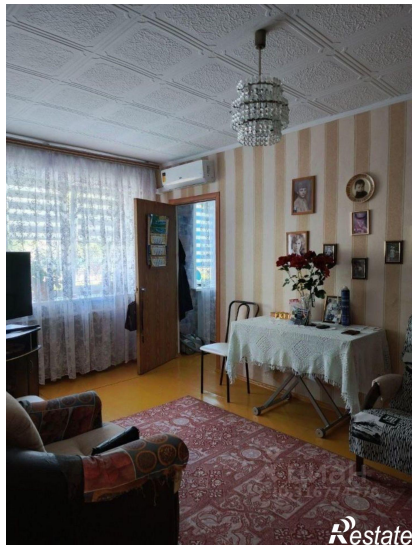
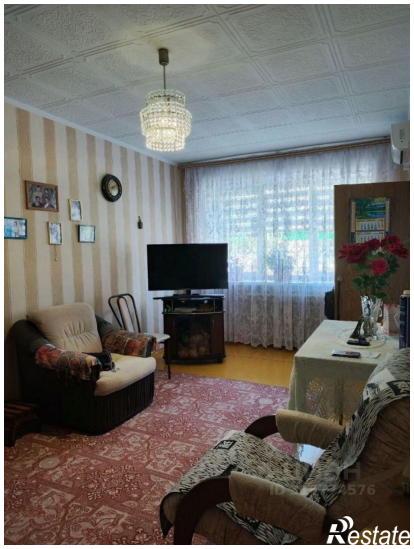
0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

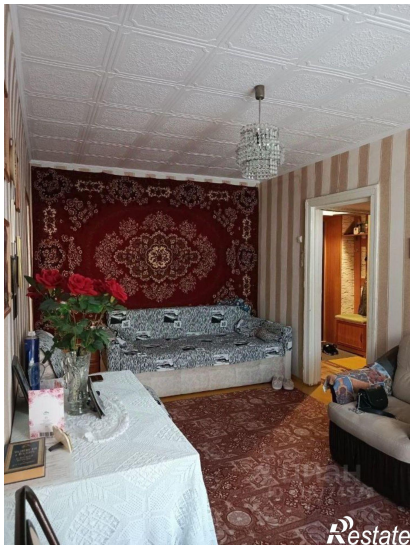
Продавец: Собственник

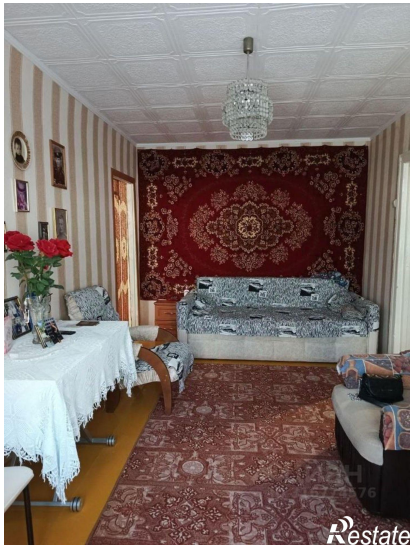
Телефон: +79179739155

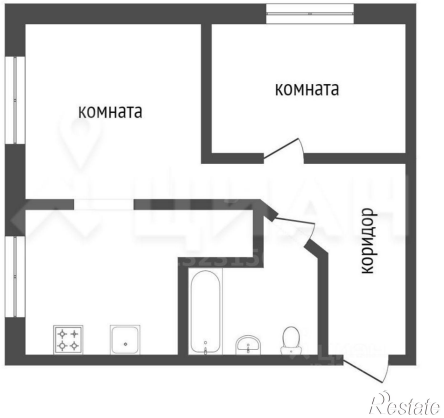
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м




Restate


комната
комната
коридор
Restate