

Купить квартиру за 5 780 000 рублей на ул 40 лет Победы, 5а

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул 40 лет Победы, 5а

5 780 000 Р

125 652Р за м²



46.00 м²

Общая

12 из 15

Этаж

Продам квартиру в кирпичном доме. Покупалась у застройщика. Окна смотрят на восток. Огороженная территория со шлагбаумом, детская площадка, консьерж, видеонаблюдение во дворе, лифтах и подъездах, своё ТСЖ. Рядом лес, дендропарк, два многоэтажных ГСК (гаража), магазины, школы, спортклубы, клиники, ателье, рестораны и т.д. До квартиры нет ни одной ступеньки - плюс для людей с маленькими детьми или лиц с ограниченной подвижностью. Удобный заезд во двор, сразу с 40 лет Победы. Парковочных мест достаточно. Квартира очень теплая. Стены толщиной 60см. Слышимость низкая. Летом не жарко. На лоджии двухкамерное остекление, утеплитель, электрический теплый пол. Стены на лоджии заново покрашены в 2025 году. Вода не хлорированная. Подается из центрального района. Остается: кухня с духовкой, вытяжкой и варочной поверхностью, кондиционер, шкаф в ванной комнате, вместительный встроенный шкаф в прихожей (см.фото). Надежная входная дверь и замки Гардиан. В подъезде чисто, соседи дружелюбные, интеллигентные. 1 собственник, прямая продажа. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [+79673812515](tel:+79673812515)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	15		

