

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Победы, 53

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Победы, 53

3 400 000 Р

75 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

К продаже предлагаю теплую, светлую квартиру, в самом центре города Тольятти, окна выходят на запад. Выставлена впервые, в собственности с 1994 года по приватизации, т.е. никаких сертификатов, ипотеки, залогов не было. Два взрослых собственника, оба будут присутствовать на сделке. Квартира пустая, все личные вещи вывезли. Остается кондиционер, им почти не пользовались. Также остается кухонный гарнитур Икеи. На фото отсутствует плита, т.к. увезли в ремонт, предоставили другую - фото будут обновлены. Квартира под косметический ремонт, но можно жить и потихоньку его делать. Проблем с живностью в виде клопов-тараканов отсутствует по всему стояку. Капитальный ремонт в подъезде сделан в прошлом году, также заменены радиаторы в квартире. Центр города, развитая инфраструктура. Абсолютная транспортная доступность: во все районы города, за город, в соседние города. Детские сады, школы, ВУЗы, поликлиники. Через дорогу парк, центральная площадь, филармония. Все, что нужно, в пешей доступности. Долгов по коммунальным платежам нет. Продаем в связи с переездом в другой регион,

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871652103](tel:+79871652103)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



