

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на улица Механизаторов, 1

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Механизаторов, 1

10 990 000 Р

107 745Р за м²



102.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Ваша мечта о комфорте и шикарных видах уже здесь! Представьте себе: просторную, светлую трехкомнатную квартиру премиум класса на верхнем этаже, с панорамными видами на величественные горы и волнующую Волгу. Это реальность! Вас ждет: • 101,7 кв.м. комфорта: огромная прихожая, просторная кухня-гостиная (16 кв.м.), два санузла, две лоджии на разные стороны света, высокие потолки (3 м). • Шикарные виды: из окон открывается захватывающий дух пейзаж на горы и Волгу. • Удобное расположение: всего 5 минут до набережной и леса, детсад во дворе, две школы в шаговой доступности, рядом остановки общественного транспорта и сетевые супермаркеты. • Безопасность и комфорт: охраняемая автостоянка в 200 метрах, комфортное ТСЖ, один подъезд, вахта, колясочная, доброжелательные и тихие соседи. Дополнительные преимущества: • Выход окон на обе стороны - обеспечивает прекрасное естественное освещение и проветривание. • Отсутствие соседей сверху и справа - гарантирует тишину и спокойствие. • Тихие соседи - создают комфортную атмосферу. • Над нами техэтаж - дополнительная шумоизоляция. • Капитальный ремонт кровли в 2023 году - обеспечивает надежность и безопасность. • Состояние дома и инженерных коммуникаций отличное - благодаря ТСЖ, которое контролирует деятельность Управляющей организации. • Колясочная и ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Артюшевская Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79058213367](tel:+79058213367)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	14
Этажей всего	14	Площадь кухни	15.00 кв. м

