

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Приморский б-р, 36

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Приморский б-р, 36

4 390 000 Р

89 592Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена в капитально отремонтированном доме с полностью обновленной инженерной системой: заменены трубы, отопление, установлены новые биметаллические радиаторы. Торец здания утеплен, межпанельные швы по периметру квартиры и во всем подъезде заделаны, что обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Планировка — так называемый «самолет», с окнами на две стороны — во двор и на аллею, что гарантирует хорошую естественную освещенность в течение дня. Лоджия утеплена, остеклена двухкамерными стеклопакетами, как и все окна в квартире. Деревянные полы демонтированы, залита ровная стяжка, готовая под любое финишное покрытие. В комнатах установлены натяжные потолки, в прихожей и гардеробной остаются встроенные шкафы-купе. Кухонный гарнитур и кондиционер могут остаться по договоренности. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности набережная, торговые центры «Русь» и «Вега», парк Победы, поликлиника, школа. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается без обременений, единственный взрослый собственник. Соседи спокойные, атмосфера в доме благоприятная. Код пользователя: 183379 Номер в базе: 8480427

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Долгов Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79058214530](tel:+79058214530)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

