# Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул 40 лет Победы, 48

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул 40 лет Победы, 48

13 000 000 Р
151 163Р за м$^2$

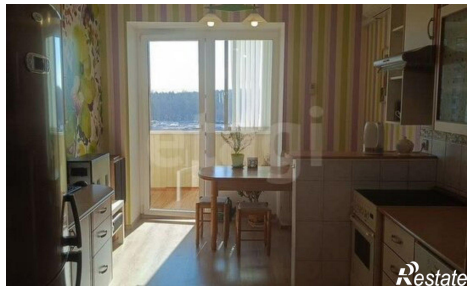
| 86.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 8 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается 2-к квартира! Квартира расположена в кирпичном девятиэтажном доме 1999 года постройки с закрытой охраняемой парковкой. Состояние объекта хорошее: ровные стены и полы, оштукатуренные потолки в основной комнате, кухне и прихожей, во второй комнате — натяжные. Установлены пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидными механизмами (на кухне — однокамерные), лоджия имеет алюминиевое остекление. Квартира теплая, с новыми радиаторами и подоконниками, входная дверь современная. Требуется косметический ремонт, что позволяет адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Планировка функциональная: первая комната разделена на спальную и гостиную зоны, во второй комнате и прихожей предусмотрены встроенные шкафы-купе, обеспечивающие достаточное место для хранения. Санузел раздельный, ванная комната просторная — есть возможность установки унитаза. Кухня зонирована на рабочую и обеденную части, с выходом на лоджию, как и из второй комнаты. Дом находится под управлением ЖСК, территория благоустроена: современная детская площадка, зона отдыха, озеленение. Рядом расположен теплый гараж в отдельном здании, что решает проблему с парковкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа и детский сад, ведется строительство новой школы. В пешей ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Расулева Анастасия Сергеевна

Телефон: +79068272349

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |