

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Ленинградская улица, 50

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Ленинградская улица, 50

2 500 000 Р

80 645Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная квартира в Центральном районе Тольятти отличное вложение! Основные параметры: Площадь: 31,9 м² (жилая) + балкон
Дом: кирпичный, 1962 г.п., 4/4 этаж Состояние: под косметический ремонт Собственник: один Ключевые преимущества: Кирпичный дом
теплые стены, хорошая звукоизоляция. Угловая квартира много естественного света от двух сторон. Балкон можно использовать как зону
хранения или отдыха. Чистая продажа без обременений, долгов и споров. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности детский сад,
поликлиника, аптеки, магазины и остановки. Что потребует вложений: Замена окон (деревянные, но сохранились). Обновление отделки
(стены, пол, потолок). Приведение в порядок санузла и кухни. Вариант для инвесторов: Квартира идеально подходит под ремонт и
последующую продажу/сдачу район востребован у арендаторов. Разумный торг уместен. Пишите, отвечу на Ваши вопросы!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871694591](tel:+79871694591)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		

