

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул Ленинградская, 50

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Ленинградская, 50

2 500 000 Р

78 125Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

???? Основные параметры: Площадь: 31,9 м² (жилая) + балкон Дом: кирпичный, 1962 г.п., 4/4 этаж Состояние: под косметический ремонт
Собственник: один □ Ключевые преимущества: ✓ Кирпичный дом – теплые стены, хорошая звукоизоляция. ✓ Угловая квартира – много
естественного света от двух сторон. ✓ Балкон – можно использовать как зону хранения или отдыха. ✓ Чистая продажа – без обременений,
долгов и споров. ✓ Развитая инфраструктура - в шаговой доступности детский сад, поликлиника, аптеки, магазины и остановки. ???? Что
потребуется вложений: Замена окон (деревянные, но сохранились). Обновление отделки (стены, пол, потолок). Приведение в порядок санузла
и кухни. ???? Вариант для инвесторов: Квартира идеально подходит под ремонт и последующую продажу/сдачу – район востребован у
арендаторов. Разумный торг уместен. Пишите, отвечу на Ваши вопросы!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Антон](#)

Телефон: [+79171603109](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

