

Купить квартиру за 1 500 000 рублей на б-р Гая, 17

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, б-р Гая, 17

1 500 000 Р

25 424Р за м²



59.00 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Продаю 0,45 доли в трехкомнатной 59,8 кв.м квартире, общей площадью 26,9кв.м. Досталась по наследству. Я собственник. В них входит большая жилая комната площадью 17,2 кв.м В квартиру не вкладывались, раньше была малосемейной. На данный момент дальняя маленькая комната также стоит на продаже. Это половина оставшейся доли. В средней комнате никто не живёт, владелец хороший. Поэтому, внимание: ! Если рассматриваете возможность выкупа трехкомнатной квартиры целиком - в нынешних условиях лучше варианта не найти. При рыночной стоимости такой трёшки в 5,5млн -возьмёте меньше чем за 3. Обратите на это внимание. Да, требует вложений, очевидно. Но извините, почти половину квартиры отдаю за _полтора миллиона. Дом прекрасный. Центр квартала. Под окнами живописный сад и старая ива. Инфраструктура показательно хороша. Замечательный сквер рядом. В доме расположено отделение полиции. Рядом тц Капитал, тц Метелица и магнит в 20м, а также баскетбольные площадки, детсады и школы, водоматы. Локация идеальная для очень комфортной жизни в перспективе у хорошего владельца. И мне очень хочется такого человека найти. По вопросам - пишите, всё расскажу, на просмотр договариваться желательно по факту уверенной заинтересованности в приобретении недвижимости, так как живу в Самаре. Личные вещи, естественно ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79305030161](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	16



