

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на ул Революционная, 51

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Революционная, 51

12 900 000 Р

122 857Р за м²



105.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 114849702 ВСЁ, ЧТО ВАМ НУЖНО ЗНАТЬ, ЧТОБЫ ПРОЩЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПОКУПКЕ: Локация: 8 квартал г. Тольятти, пересечение улиц Спортивной и Революционной, ЖК Вега, набережная Автозаводского района. - вид на Волгу и Жигулевские горы - много зелени - чистый воздух, благоприятная экология - места для активного и здорового времяпровождения - культурно-досуговая точка притяжения: события и праздники в пешей доступности, но все-же не у Вашего дома - транспортная развязка (быстрый доступ во все районы города) Инфраструктура: ЖК Вега (надежный застройщик Стронж) — это комфорт и удобство для всей семьи. Это четыре современных дома в едином стиле с общей благоустроенной территорией. Дворы оборудованы детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, зелёными насаждениями и парковками. Своя надежная Управляющая компания В ЖК нет посторонних машин, посетителей. Создана атмосфера камерности и безопасности. В шаговой доступности — школы, детсады, магазины, парки и торговые центры (Парк победы, Дворец Спорта Волгарь, Итальянский сквер, Сезон Спа, УСК Олимп, стадион Торпедо, ТРК Вега, две школы в 8 квартале, две - в 6м, ООЦ, Поликлиника - в 7 квартале: взрослая и детская). Отдельно стоящий ЖК, но в очень живом и развитом месте города. Вега — место, где хочется жить! Про дом: - ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337833810](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь комнат	26.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО ЗНАТЬ, ЧТОБЫ ПРОНЦЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПОКУПКЕ

О соседях:

- порядочные современные соседи, много предпринимателей, с активной жизненной позицией
- сформирован хороший контекст для проживания и общения
- много семей с детьми
- взрослые и дети долго заводят здоровые и интересные знакомства и притягательны

Квартира подходит, тем кто ценит:

- время со своей семьей
- активное времяпровождение
- пространство
- экологию
- спорт, прогулки
- речу, горы
- классные квартиры
- достойное окружение и здоровый контекст
- много общения
- комфортные дворики и благоустроенные территории
- ценят время и не хотят тратить его на ремонт
- продуманные детали
- четкую и отлаженную работу управляющей компании
- не высокий размер коммунальных платежей

Restate

ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО ЗНАТЬ, ЧТОБЫ ПРОНЦЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПОКУПКЕ

Про дом:

- построен в 2018 году
- классность дома - комфорт
- планировка - Мансарфлекс
- 2 года назад получила гарантию от застройщика - новый, чистый, без износа
- минерал-стек - бетонные панели
- утепление стен и фасада - каменная вата 100 мм - дисперсионный крашенный фасад (квартиры очень теплые зимой из-за отсутствия теплопотерь)
- технический этаж
- один грузовой лифт OTIS
- камеры видеонаблюдения по периметру дома для безопасности
- всегда достаточно количество парковочных мест

Про квартиру:

- общая планировка для данного ЖК (с самой большой площадью)
- 105 м2 общей площади
- кухня 12 м2
- 3 просторные изолированные комнаты правильной формы со шкафами-купе: 26 м2, 20 м2, 15м2
- гардеробная - 7 м2, шкафы в комнатах для хранения сезонной и повседневной одежды и обуви
- парадная балкона
- 8-9 этаж
- окнами (наши Жигулевские горы, весь ЖК, как на ладони)
- окна смотрят на Волгу и в Ямал
- хорошая звукоизоляция
- хороший напор подачи воды
- высота потолка - 2,5 м

Restate

ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО ЗНАТЬ, ЧТОБЫ ПРОНЦЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПОКУПКЕ

Локация:

- недалеко от Восток и Жигулевские горы
- много зелени - чистый воздух, благоустроенная экология
- места для активного и здорового времяпровождения
- культурно-образовательная среда, парковые объекты и парковки в пешей доступности, во все-же не у Вашего дома
- транспортная развязка (быстрый доступ во все районы города)

Инфраструктура:

- ЖК «Ветра» (выдающийся застройщик «Строитель») — это комфорт и уютность для всей семьи. Это четыре современных дома в едином стиле с общей благоустроенной территорией. Дворы оборудованы детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, зелеными насаждениями и парковками. Свои малые предприятия Управляющая компания
- ЖК нет посторонних машин, посетителей. Создана атмосфера камерности и безопасности.
- В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, парки и торговые центры (Парк побед, Дворец Спорта Волгари, Итальянский квартал, Совет Ста, УСК Олимп, стадион Торнадо, ТРК Ветра, две школы и в квартале, две - в б-е ООЦ, Поликлиника - в 7 минутах: взрослые и детские).
- Отдельно стоящий ЖК, но в очень живописном и развитом месте города.
- «Ветра» — место, где хочется жить!

Restate

ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО ЗНАТЬ, ЧТОБЫ ПРОНЦЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПОКУПКЕ

Про ремонт:

- основательный современный ремонт завершён в 2019 году
- стены: естественного окраса - минимальная
- ремонт: сделан в классическом стиле на долгие годы
- использованы дорогие материалы в отделке
- напольные покрытия: стены и пол
- ламинат 31 класса с учётом плавной укладки сдвоенных контуров без соединительных швов и порогов
- частично оставлен мебель и технику (шкафы купе, кухонный гарнитур и многое иное)
- сантехника GROHE, AM PM

Технологические решения:

- посильная сантехника: современная и качественная для долгого времени суток
- большое количество розеток по квартире
- теплые полы в санузле
- автоматизированная на случай отключения горячей воды (возможно смонтирована в диспетчерской панели)
- новые утепленные алюминиевые радиаторы отопления
- 2 кондиционера
- вентиляция в гардеробной
- система защиты кофетерной с помощью УЗО - защита человека от утечек тока и аварий
- видеонаблюдение, работает через мобильное приложение
- двухкамерные стеклопакеты
- остекление балкона

Restate