

Купить квартиру за 3 502 000 рублей на Цветной бульвар, д.31

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Цветной бульвар, д.31

3 502 000 Р

116 733Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Цветной бульвар. Общей площадью: 30.00 кв.м. Предлагаю к вашему вниманию отличную, светлую и теплую 1-ком. квартиру в кирпичном доме на 4 этаже с ремонтом! Заходи и живи! Комнаты изолированные, евроокна, вся мебель и техника остается, кабельное телевидение, домофон, кондиционер, балкон под ключ, окна во двор, счетчики на воду и свет (поверка по графику) Установлена железная антивандальная входная дверь. Видеонаблюдение дома и подъезда доступно в приложении на телефоне. В подъезде всегда чисто и уютно благодаря доброжелательным соседям и домоуправлению. Проблем с парковкой нет. Чистая продажа! Квартира без обременений и долгов, взрослый собственник, документы готовы, быстрый выход на сделку. Квартира также отличный вариант для инвестиций, так как она уже готова к сдаче в аренду. Дом находится в одном из самых озелененных кварталов города, отлично развита инфраструктура. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, почта, магазины Магнит, Пятерочка, WB, КБ, ozon, аптеки, банки, АЗС, автосервис, мойки и тд. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. А для тех, кто предпочитает прогулки на природе, в нескольких минутах ходьбы расположен сквер ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Райса Рифатовна](#)

Телефон: [+79649730788](tel:+79649730788)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



