



Купить квартиру за 3 750 000 рублей на б-р Баумана, 10

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, б-р Баумана, 10

3 750 000 Р

85 227Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>  
Общая

29.40 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 5  
Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Тольятти по адресу: бульвар Баумана, 14. Общая площадь составляет 44.8 кв. м, из них жилая — 29.4 кв. м, кухня — 6.0 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Светлые изолированные комнаты, есть место для кладовки или гардеробной. Кухня компактная, но функциональная. Санузел отдельный. Из окон открывается вид во двор. Есть лоджия, на которой оборудован тёплый пол. Остаётся кухонный гарнитур и плита. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Имеется наземная парковка, место для машины около подъезда практически всегда есть. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. Рядом расположены магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Хорошие, спокойные соседи. В подъезде всегда очень чисто. Продажа от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека.

 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179685236](tel:+79179685236)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

