

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на улица Толстого, 9

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Толстого, 9

2 250 000 Р

77 586Р за м²



29.00 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира площадью 29.8 кв.м. на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1993 года постройки. Жилая комната 14,3 кв.м. правильной прямоугольной формы с кондиционером, который позволит настроить климат по своему вкусу. Пластиковые окна в квартире и пластиковая рама на балконе защитят от шума и пыли. Просторная кухня 8,2 кв.м. с выходом на балкон, где можно организовать зону отдыха и пить кофе по утрам. Из окон открывается спокойный вид во двор, где расположена детская площадка. Квартира требует ремонта, что является отличным шансом обустроить жилое пространство полностью под себя и свои потребности. Совмещённый санузел добавляет практичности в использовании небольшого пространства. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся магазины Магнит и Пятерочка, аптеки, а также пункты выдачи ОЗОН и Яндекс Маркет, что значительно упрощает решение повседневных задач и позволяет экономить время. В 15 минутах ходьбы вас ждет ТРК Парк-Хаус с различными магазинами, кафе и кинотеатром. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать собственный уголок комфорта и уюта в тихом и спокойном районе города. Безопасная сделка. Один взрослый собственник. Документы готовы. Чистая продажа, передача ключей в день сделки. Никто не зарегистрирован ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879311538](tel:+79879311538)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



