

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на ул Коммунистическая, 38С

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Коммунистическая, 38С

10 300 000 Р

119 767Р за м²



86.00 м²

Общая

43.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Внимание! В стоимость входит подземный паркинг 15.5 кв.м. машиноместо (оформлено в собственность) достанется только владельцу квартиры (отдельно не продается!) Новый современный дом сдан и заселен, красный керамический кирпич с отличными теплоизоляционными свойствами, толщина стен 51 см! Право собственности на квартиру оформлено, цена в договоре будет полная, 1 взрослый собственник, долгов и обременений нет. На сделку выйдем хоть завтра! Территория огороженная, видеонаблюдение, въезд-выезд через автоматические ворота. Шикарный вид из окон на Волгу, Жигулевские горы! Инфраструктура здесь развита: речной порт, магазины, школы и садики. ФОК Метеор с бассейном, красивая набережная. На 1 и 2 этаже коммерческие помещения. Внутренняя отделка: окна пластиковые, радиаторы отопления (разводка по полу), разведена электрика, стены отштукатурены, на полу стяжка. Установлены все приборы учета (отопление, вода, свет), домофон, пожарная сигнализация, система Умный дом, полотенцесушитель установлен. Планировка функциональная: площадь квартиры с учетом балкона 91,11 кв.м., коридор 20кв.м., кладовка-гардеробная, два полноценных санузла, большая гостиная 25,29 кв.м., кухня 14,25 кв.м., спальня 18,20кв.м. балкон 11,57 кв.м. Балкон застеклен, 2 выхода. Квартира для комфортной жизни. Показ: ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170363584](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	17
Площадь жилая	43.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



