

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Ленина, 92 1

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Ленина, 92 1

4 800 000 Р

92 308Р за м²



52.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 1 этаже 13-ти этажного дома по адресу Горького, 41. Экспериментальная планировка. Чистовая отделка. Общая площадь 51,7 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10 кв.м) Одна из комнат смежная с кухней. Большой застекленный балкон с выходами из комнаты и кухни, санузел отдельный с новой сантехникой Antica, Sanita. Новый линолеум; свежестеленные обои; потолки выровнены, побелены; пластиковые окна с двойными стеклопакетами выходят во двор. В квартире и на каждом этаже противопожарная сигнализация. Закрытая охраняемая территория на 3 дома. На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зеленые насаждения (туи, газон). Есть беседка с мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в каждом есть комната для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Дом не заселен. Старт продаж — 1 октября 2025 года. Рядом с домом развитая инфраструктура: Магнит, Fix Price, Дворец творчества для детей и молодежи, ТЦ Алтын, Вкусно и Точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Единственная квартира в доме с такой планировкой — звоните, записывайтесь на просмотр! Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты. Не подходит под семейную ипотеку. При необходимости поможем с оформлением и сбором документов ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Шими́на Елена Борисовна](#)

Телефон: [+79608102325](tel:+79608102325)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	13	Площадь кухни	10.00 кв. м

