

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Молодежный б-р, д. 22

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Молодежный б-р, д. 22

3 800 000 Р

89 835Р за м²



42.30 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ID в ИМЛС: 47232065 Продается 2-хкомнатная квартира, переделанная в 3-хкомнатную. Перепланировка УЗАКОНЕНА! Шикарное местоположение квартиры: в шаговой доступности все продуктовые магазины, фикс прайс, аптеки, центральный рынок, больницы, парк, дет сады, 13 школа, дворец молодежи. Прекрасная транспортная развязка: без проблем можно доехать до любой точки города. Чистая, теплая, с хорошим ремонтом. Капитальный ремонт дома проводился в 2016 году, годом ранее был капремонт самой квартиры: полностью новая качественная проводка, новая штукатурка стен, сняты деревянные полы и залиты бетонные с самовыравнивающим покрытием. Натяжные потолки во всех комнатах, в ванной пластиковый. Квартира угловая, но снаружи отделана пенополистиролом (не пенопластом!) и заштукатурена. Тепло! Ничего нигде не промерзает! Балкона нет, но есть комната в подвале, где можно хранить вещи, велосипеды, санки и всё, что угодно. Пластиковые окна, на полу линолеум. Всё делалось для себя, ни на чём не сэкономили. Зал проходной, из него 2 спальни: детская, взрослая и кухня. Есть кладовка с полками, где стоит стиральная машинка, тем самым не занимает место в ванной. Соседи тихие.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник Недвижимости](#)

Телефон: [+7 \(905\) 305-90-51](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Апартаменты	нет		



