

Купить квартиру за 10 430 000 рублей на б-р Космонавтов, 9а

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, б-р Космонавтов, 9а

10 430 000 Р

119 885Р за м²



87.00 м²

Общая

47.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 121190937 Продаётся просторная 3-комнатная квартира 87.7 кв.м. в теплом кирпичном доме! Квартира с двумя санузлами, лоджией и балконом! Идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе уют, удобство и выгодное расположение. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 87,7 кв.м. в доме 2002 года постройки. Планировка: 3 изолированные комнаты (17,6 м², 15,3 м², 14,4 м²). Дополнительные помещения: 2 санузла (совмещённый 5,1 м² и второй 1,9 м²), гардеробная, лоджия и балкон. Выход на балкон/лоджию из гостиной и спальни. Просторная кухня: 11,3 м² достаточно места для рабочей и обеденной зон. Отдельный тамбур: Чёткое зонирование, грязная зона не попадает в жилое пространство. ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Часть мебели и техники остаётся: кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной, 2 шкафа-купе и двуспальная кровать. Тихая и экологичная локация: дом в середине квартала, под окнами нет дорог и шума. Благополучные соседи и собственное ТСЖ. ИНФРАСТРУКТУРА И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Магазины: в шаговой доступности Гостиный двор , Сириус , Омега , Янтарь и множество других продовольственных магазинов. Образование: детские сады Алиса , Сударушка , Волшебница и школа 79. Все учреждения расположены вдали от оживлённых дорог. ФИНАНСОВЫЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337833810](tel:+79337833810)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	47.30 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

