

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Приморский б-р, 12

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Приморский б-р, 12

4 550 000 Р

77 119Р за м²



59.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на 6м этаже. НЕ ТОРЦЕВАЯ! Все три комнаты изолированные, проходных нет. Очень теплая зимой и не жаркая летом, так как окна выходят на удачную сторону. В доме был капитальный ремонт, заменены все трубы, новый лифт и пр. В ванне и туалете хороший ремонт. Любителям (как я))) полочек и места для хранения вещей - есть вместительные антресоли. Кому они не нужны - легко сможете их убрать и расширить пространство. Есть балкон. Несколько лет никто не проживает, так как хозяйка уехала помогать детям с внуками, сейчас решила остаться у детей и продаем чтобы расшириться. В аренду не сдавалась, просто использовалась несколько лет как сезонный склад вещей. Рядом детский садик, много магазинов в пешей доступности и недалеко рынок, остановки общественного транспорта с двух улиц недалеко, очень много транспорта в любые части города, что делает проживание очень удобным. Соседи хорошие. Два взрослых собственника, обременений нет, в собственности очень давно. Приходите на просмотр. (есть в собственности большой гараж в этом же квартале с погребом и ремонтной ямой, что очень удобно. Если купите и квартиру и гараж - сделаем скидку. Смотрите в моих объявлениях) Риэлторам не беспокоить - есть свой!

👁 0 с 26.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Кольцова Марина](#)

Телефон: [+79639158316](tel:+79639158316)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

