

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на улица Баныкина, 70

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Баныкина, 70

2 600 000 Р

57 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме с прекрасным видом на лес! Расположенная в самом сердце Центрального района, эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Преимущества, которые вы полюбите: • Изолированная планировка: У каждого будет свое личное пространство, создающее ощущение уюта и комфорта. • 5 этаж кирпичного дома: Тепло зимой, прохладно летом и отличная звукоизоляция. • Вид на лес: Наслаждайтесь прекрасными пейзажами круглый год! • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Аэрохолл, магазины, школы и детские сады. Все, что нужно для комфортной жизни, у вас под рукой! • Отличная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города. • Уютный двор с детской площадкой: Отличное место для игр и прогулок с детьми. • Свободная парковка: Забудьте о проблемах с парковкой! Уют и комфорт в каждой детали: • Кухня 5.6 кв.м: Компактная и функциональная. • Раздельный санузел: Удобство для всей семьи. • Косметический ремонт: Квартира готова к вашему заселению. • Подарок новым владельцам: Хороший кухонный гарнитур! Простор для всей семьи: • Комнаты 17,2 и 10,9 кв. метров. • Общая площадь 45,2 кв. метра. • Жилая площадь 28,1 кв. метра. Юридическая чистота: • Взрослые собственники. • Чистая продажа. • Без долгов и обременений. Эта ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871692741](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 28.10 кв. м | Площадь комнат | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |



