

Купить квартиру за 2 255 000 рублей на улица Ленина, 53

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, улица Ленина, 53

2 255 000 Р

72 742Р за м²



31.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 124796593 Продается однокомнатная квартира на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома по адресу: ул. Ленина, 53 Квартира заслуживает Вашего внимания. Верхний этаж- никто не помешает Вашему отдыху и уединению. Преимущества квартиры: Большая комната , совмещенный санузел, прямоугольная геометрия кухни. Это позволяет грамотно зонировать пространство, организовать место для комфортного проживания . Кухня 6,3 кв м, достаточная для размещения функциональной и столовой зоны. Ухоженный подъезд и придомовая территория. Парковка для авто под окном. В квартире пластиковые окна, в том числе и на лоджии , что обеспечивают хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию. Главным критерием при выборе жилья является расположение дома. На карте можно увидеть множество объектов инфраструктуры, необходимых для повседневной жизни. В шаговой доступности школа N 91 и детский сад Золотая искорка . Немаловажно наличие рядом магазинов и отделений банка. Удобная транспортная доступность. Дополнительные удобства: Централизованное газоснабжение: газовая плита с духовым шкафом. Новые биметаллические радиаторы отопления. На кухне и в совмещенном санузле- заменены трубы канализации и водоснабжения. Все документы проверены юристами. Возможно использование всех видов сертификатов, помощь в одобрении ипотеки ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179629499](tel:+79179629499)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь комнат	16.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

