

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на Южное шоссе, 23

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Южное шоссе, 23

14 000 000 Р

98 592Р за м²



142.00 м²

Общая

96.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

СОБСТВЕННИК! 3-х комнатная квартира 142 м² в монолитно-кирпичном доме улучшенной планировки, на 17 этаже (очень большие комнаты, кухня и прихожие), с/у раздельный, окна пластиковые на 3 стороны: юг (на школу), запад (балкон), север (Южное шоссе - шум с дороги не слышно!); в прихожих натянутый потолок. Мебель, техника частично может остаться. ТСЖ на самоуправлении, квартплата умеренная, вахта в подъезде (посторонних нет, полный порядок), есть охранная кнопка вызова у вахтёра, видеокамеры внутри и снаружи дома, домофон. Соседей знаем хорошо - все порядочные, интеллигентные люди! Тихий, уютный дворик с детскими площадками! В непосредственной близости - лес! В доме магазины, парикмахерская. Остановки, стоянки, паркинг в доме, школа с бассейном - рядом с домом; поликлиники, садики, почта - в соседнем квартале, все в шаговой доступности! Отличное месторасположение, развитая инфраструктура! Чистая продажа! Обременений нет. Подходит под ипотеку, мат.капитал и другие сертификаты! Быстрый выход на сделку. РИЭЛТОР ИМЕЕТСЯ. Договора на продажу с новоиспеченными риэлторами под видом поиска для своих покупателей не заключаю!

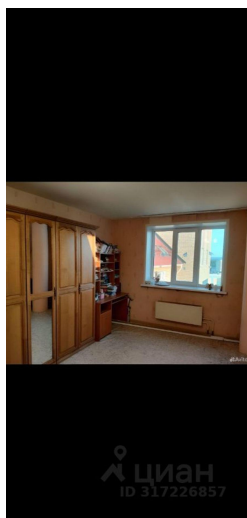
👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179749803](#)

Характеристики

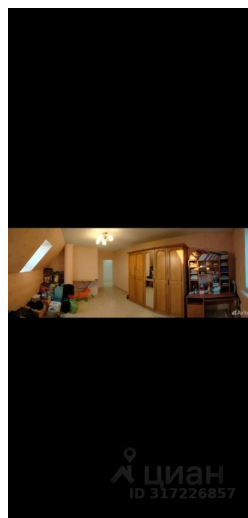
Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
Площадь жилая	96.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



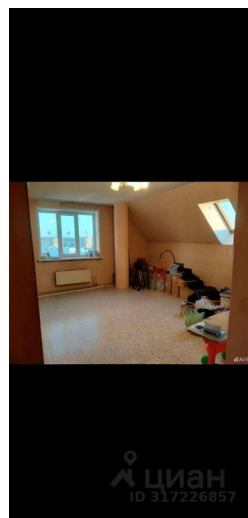
◀ ○ Restate



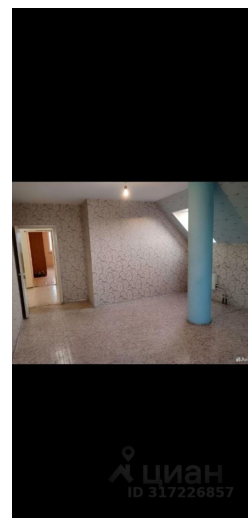
◀ ○ Restate



◀ ○ Restate



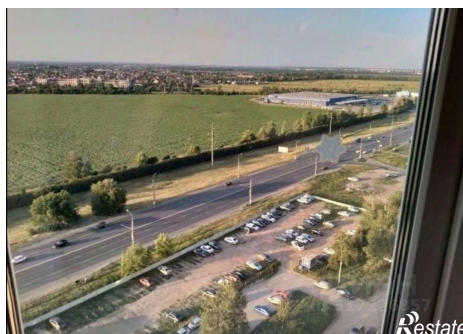
◀ ○ Restate



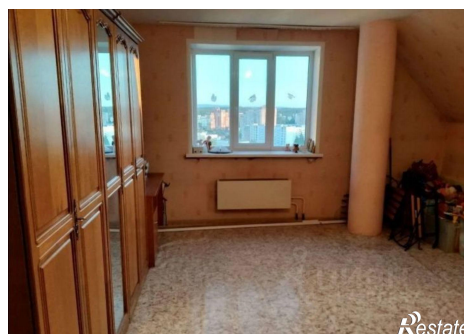
◀ ○ Restate



Restate



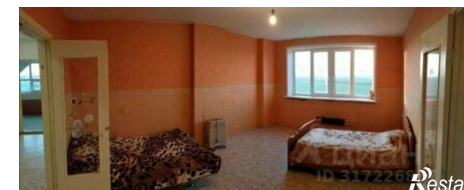
Restate



Restate



Restate



Restate