

Купить квартиру за 9 150 000 рублей на ул 70 лет Октября, 12

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул 70 лет Октября, 12

9 150 000 Р

134 559Р за м²



68.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в 20-м квартале Автозаводского района предлагает комфортное проживание в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Объект находится в кирпичном доме, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума от дороги. Квартира требует ремонта, но обладает хорошим состоянием: ровные стены, исправные коммуникации, надежные межкомнатные перегородки. Площадь позволяет реализовать различные варианты планировки — от классической зонировки до современного евроформата с объединением пространства. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа «Галактика», детские сады, торговый центр «Мадагаскар» с продуктовыми гипермаркетами, аптеками и сервисными услугами. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы обеспечивают быстрый выезд в центр города и к станциям метро. Для автомобилистов есть удобные парковочные места во дворе, а наличие ТСЖ гарантирует контроль за порядком и благоустройством территории. Документы готовы к сделке, отсутствуют долги и обременения, что ускоряет процесс покупки. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря транспортной доступности и обилию инфраструктуры. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра и дополнительной ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Бормотова Наталья Олеговна](#)

Телефон: [+79696516993](tel:+79696516993)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	14	Площадь кухни	12.00 кв. м

