

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Ленина улица, 56

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Ленина улица, 56

4 200 000 ₽

78 947 ₽ за м<sup>2</sup>



53.20 м<sup>2</sup>

Общая

35.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается теплая, чистая, светлая, уютная 3-х комнатная квартира. Квартира располагается на втором этаже. В доме был произведен капитальный ремонт (замена труб, радиаторов отопления и полотенцесушителя). В настоящее время ведутся работы по утеплению и отделке фасада этого. Окна пластиковые, дверь металлическая. Имеется водяной счетчик. Одна комната отдельная, а две другие смежные. Сан.узел раздельный. Квартира в хорошем состоянии - заезжай и живи. В квартире остается все, что на фотографиях. Очень хорошие, дружелюбные соседи. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы, продуктовые магазины, рынок. Три взрослых собственника. Документы готовы. Подходит под все виды сертификатов. Без обременений. Мебель и техника, указанная на фотографиях, остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Дубинина Александра Сергеевна](#)

Телефон: [+79608484661](tel:+79608484661)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



