

Купить квартиру за 4 635 000 рублей на б-р Кулибина, 2

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, б-р Кулибина, 2

4 635 000 Р

89 135Р за м²



52.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

???? Продается уютная 2-комнатная крепость в сердце тихого 2-го квартала! Готовы переехать в место, где царит покой, а за окном — зелень и детский смех? Это оно! Предлагаем вам не просто квартиру, а тихую гавань для счастливой жизни в любимом районе. □ Ключевые преимущества: Тишина и покой: Кирпичный дом (???? 1974 г.) стоит в спальном, озелененном дворе-бульваре. Никакого транзитного шума, только пение птиц и смех с детской площадки. Простор для семьи: Целых 52 м² умной планировки! Две изолированные комнаты (????→????←????) — идеально для семьи с ребенком, работы из дома или приема гостей. Высокие 3-метровые потолки дарят ощущение свободы. Очень светлая: Окна выходят и во двор, и на улицу (????+????), поэтому солнце здесь — частый гость с разных сторон. Готовый комфорт: Не нужно вкладываться в базовый ремонт — сделан аккуратный косметический ремонт (????). Можно заезжать и жить. Раздельный санузел (???? + ????) добавляет бытового удобства. Идеальная локация «в треугольнике» — внутри тишина, снаружи всё под рукой. ??? Детали планировки: Общая S: 52 м² | Жилая: 35 м² | Кухня: 10 м² Этаж: 3/5 (золотая середина — никаких соседей сверху, удобный подъем). Балкон: Есть! Ваша мини-терраса для утреннего кофе или цветов ????. Дом: 5 этажей, без лифта (физическая активность полезна ...

👁 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Проворов Валерий Николаевич](#)

Телефон: [+79143004665](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

