

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 77 771 800 рублей на ул Новозаводская, 37

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Новозаводская, 37

77 771 800 Р

25 267Р за м²



3078.00 м²

Общая

Торгово офисный центр, 3078,3 м2. Трехэтажное здание, с качественным ремонтом, каждый этаж 1026 кв.м. Напольное покрытие ламинат, стены обои под покраску, энергосберегающие качественные светильники, потолки армстронг, высота 3,5 м. Электрическая мощность 190 кВт, с возможностью увеличения, все коммуникации центральные, окна пластиковые. Имеется 3 отдельных входа с первой линии и отдельный вход под разгрузку товаров со двора здания. Собственная парковка на 50 машиномест (два въезда и выезда), земельный участок 42 сотки в аренде на 49 лет с 2023 г. Здание заполнено арендаторами на 95%: 1й этаж более 8-ми лет по всей длине здания занимают магазины САНТЕХТОРГ и ИНТОЛ (местные торговые сети), а также кафе и частично, в задней части первого этажа расположены офисы; 2й и 3й этажи, полностью заняты под офисы компаниями, работающими с градостроительными предприятиями и муниципалитетами города Тольятти и Самарской области более 8 лет. Бизнес работает автономно. Полностью укомплектован штат сотрудников: Инженер для контроля исправности систем и обеспечения уборки территории, Администратор и Бухгалтерия. Объект находится на первой линии, на въезде в центральный район города с обводного шоссе, по которому из области проходит оживленный автомобильный трафик. При этом автодорога, проходящая ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79853376381](tel:+79853376381)

Характеристики

Этажей всего 3

