

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 46 485 200 рублей на ул Автостроителей, 1А

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, ул Автостроителей, 1А

46 485 200 Р

38 228Р за м²



1216.00 м²

Общая

О здании (кадастровый номер 63:09:0101156:10042): • общая площадь 1 216,4 м²; • этажность 2 надземных этажа + цокольный (подземный); • надежная конструкция кирпичные стены, ж/б перекрытия; • год постройки 1999. Планировка и функциональность: • удобная кабинетная планировка; • просторный операционный зал; • кабинет руководителя с совещательной комнатой; • комната для приёма пищи; • 5 санузлов по 2 на этажах и 1 в цоколе; • три входа: два с улицы Автостроителей, один с внутреннего двора. Техническое оснащение: • электрическая мощность 200 кВт; • центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление; • приточно-вытяжная вентиляция; • система кондиционирования; • пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Инфраструктура и локация: • первая линия улицы Автостроителей; • большая парковка для клиентов и сотрудников; • 1 минута до остановок общественного транспорта; • удобный подъезд с Обводного и Южного шоссе; • развитая инфраструктура поблизости: магазины, ТЦ, школы, детсады, скверы и медцентры; • интенсивный пешеходный и автомобильный трафик отличное место для бизнеса. Земельный участок в аренде. Отличное предложение для инвесторов и компаний, ищущих представительный офис в активной деловой зоне. Идеально для офиса, банка, учебного центра, клиники, коворкинга ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178287105](tel:+79178287105)

Характеристики

Этажей всего 2



