

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 100 000 000 рублей на Самарская обл, г Тольятти, ул Ботаническая, д 3Б, Самарская обл, г Тольятти, ул Ботаническая, д 3Б

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Самарская обл, г Тольятти, ул Ботаническая, д 3Б, Самарская обл, г Тольятти, ул Ботаническая, д 3Б

100 000 000 Р

70 323Р за м²



1422.00 м²

Общая

Здание 1422 кв.м. с земельным участком 6017 кв.м. УНИКАЛЬНОЕ, новое 2-х этажное энерго-эффективное здание общей площадью 1422 кв.м. Год постройки – 2015г. - Здание расположено на первой линии ул. Ботанической - одной из самых оживленных магистралей города, с удобным подъездом и вместительной парковкой. - Здание АВТОНОМНО по тепло-энергии и водоснабжению Здание оборудовано: - Солнечными панелями и тепловыми насосами, системой диспетчеризации энергии - Все помещения оснащены системой «умный дом» - Отопление/охлаждение помещений производится индивидуальными фанкойлами - Системой охраны, наружного и внутреннего видеонаблюдения - Охраняемой парковкой, теплым гаражом - Благоустроена, озелена прилегающая территория с системой автополива - Высококачественной, дизайнерской офисной отделкой. Пол – керамогранит и коммерческий линолеум. Высота потолка – 4,5 метра (армстронг). Площадь земельного участка 6017 кв.м., застроенная площадь - 856 кв.м., имеется проект строительства второго корпуса.

👁 104 с 18.05.2022, обновлен 12.06.2023

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	отличное
Наличие телефона	да	Наличие лифта	отсутствует лифт
Наличие охраны	да	Наличие отопления	да
Наличие парковки	да	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	на улицу и двор	Закрытая территория	да
Наличие мусоропровода	да	Свободная планировка	да

