# Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 082 600 рублей на Приморский бульвар, 43В

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 43В

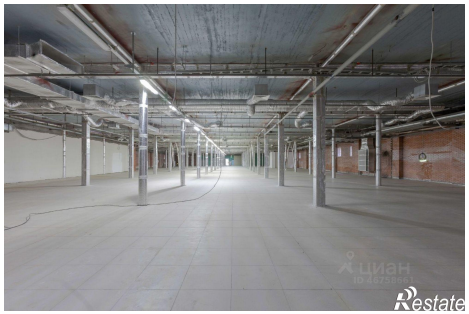
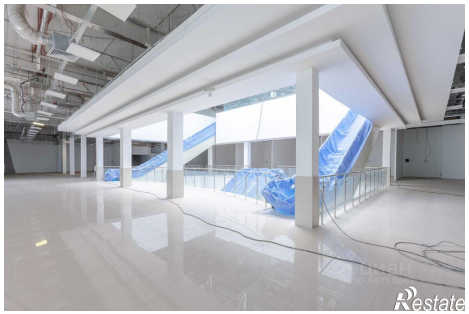
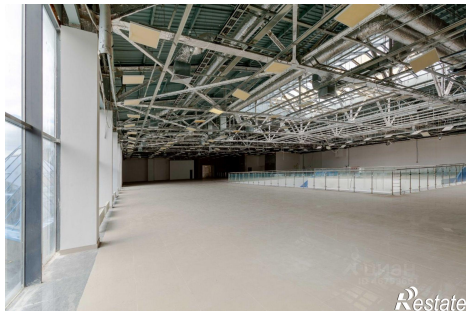
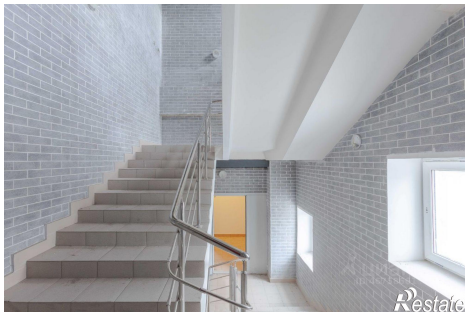
1 082 600 Р
10 826Р за м$^2$

100.00 м$^2$
Общая

Объект расположен по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский, д. 43-в. ТРЦ Торпедо с инженерно-техническим обеспечением 33 255 кв. м, здание котельной 60 кв.м. и право аренды земельного участка - 17 934 кв.м. Год начала строительства 2005, текущая степень физического износа 10%. Присутствуют все инженерные системы. Объект охраняется. Объект имеет три равноценных входа, оснащенных эскалаторами. В здании имеются лифты в рабочем состоянии. С западной стороны ТРЦ - разгрузочная зона с подъездными путями, пандусами и грузовыми лифтами. Здание 5 эт., в том числе 1 подземный. Асфальтированная зона парковки: 742 машино-места на прилегающей территории. Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные (мелкие) дефекты отделки: царапины, отдельные мелкие повреждения покрытия стен и полов. Мощности объекта: электрическая 2 638 кВт, тепловая 3,5 мВт, водоснабжение 114м3/сутки, бытовая канализация 62м3/сутки, ливневая канализация 537м3/сутки Котельная - модульное 1-эт. для теплоснабжения и обеспечения горячей водой ТРЦ с инженерно-техническим обеспечением. Введена в эксплуатацию в 2016 г. По факту эксплуатация осуществляется с 2007 г., для теплоснабжения объекта ...

1 с 15.12.2023, обновлен 16.12.2023

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 5 |

https://tolyatti.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-primorskiy-bulvar-43v-2093991/