

Купить производственную площадь за 250 000 000 рублей на Индустриальная улица, 3в

Самарская область, Городской округ Тольятти, Тольятти, Индустриальная улица, 3в

250 000 000 Р

24 752Р за м²



10100.00 м²

Общая

Продается действующий завод. Расположен в Центральном районе города Тольятти. Площадь земельного участка 17 500 кв.м. Производство состоит из 3-х отдельно стоящих зданий: 1-е здание площадью 8835 кв.м., высота потолков от 15 до 18 м, оснащено полным комплектным оборудованием по производству систем выпуска отработанных газов автомобилей и трубопрокатным станом ТЭСА 20-114. Есть также складские помещения для хранения продукции, включая подвал. Корпус оснащен грузоподъемными механизмами и средствами по перемещению грузов. 2-е здание площадью 1377,8 кв.м., высота потолков от 5 до 8 м, 3-е здание площадью 92 м КПП. Есть офисные помещения, площадью 1500 кв.м, Круглосуточная охрана, парковка для автомобилей, центральные коммуникации, собственная понижающая подстанция 2КТП-1000, мощность 700 кВт, с возможностью увеличения в два раза, тепловая мощность - 0,45 кг/ч. Все земельные участки и завод оформлены в собственность. У завода хорошие финансовые показатели.

👁 9 с 01.06.2022, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Обшитиков Денис](#)

Телефон: [+79649864386](tel:+79649864386)

Характеристики

Этажей всего 1

